

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม จูน

(June Hotel)

ตั้งอยู่ที่ถนนพืทยากลาง ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด

111/1 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี 20150

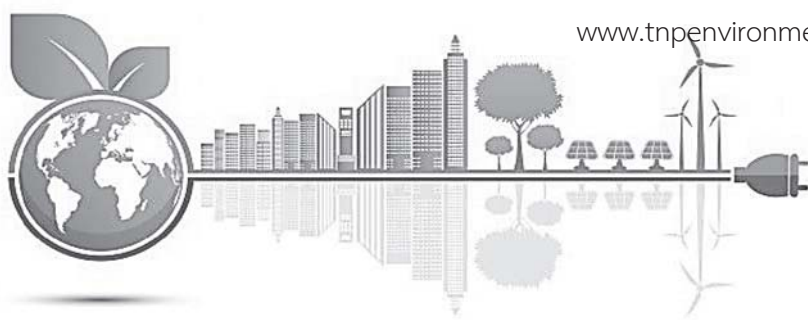


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม จูน

(June Hotel)

ตั้งอยู่ที่ถนนพืทยากลาง ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

111/1 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม จูน (June Hotel)

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน
(June Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญากลาง ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย
บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

- ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม จูน (June Hotel)
- สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 111 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
- จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/5830 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2564
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

รายละเอียดโครงการ

- | | |
|------------------------|--|
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | เป็นโครงการประเภทโรงแรม อาคารโรงแรมภายในโครงการประกอบด้วย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 131 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ | พื้นที่อาคารรวม 6,454.65 ตารางเมตร |
| - กิจกรรมในโครงการ | นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 ความลาดชัน	2-7
2.4 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	2-7
2.5 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-9
2.6 ระบบน้ำใช้	2-9
2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-13
2.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-18
2.9 การจัดการมูลฝอย	2-19
2.10 พลังงานไฟฟ้า	2-23
2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-23
2.12 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบการสื่อสาร	2-24
2.13 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-26
2.14 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-28
2.15 รายละเอียดโครงการช่วงก่อสร้าง	2-29
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-16
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-16
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-22
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-26
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-27
4.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-36



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
ภาคผนวก ก	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/7795 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563	
ก2 หนังสือการอนุญาตการก่อสร้าง (อ1.)	
ข รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ค1 กรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง	
ค2 รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง	
ค3 ตำแหน่ง Tower Crane	
ค4 Site Layout	
ค5 เอกสารแจ้งหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	
ค7 ใบเสร็จรับส่งปฏิญญา	
ค8 เอกสารอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	
ค9 สัญญาจ้างงานรับเหมาก่อสร้าง	
ค10 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	1-4
2.1-1	แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	แสดงผังโนดที่ดินของโครงการซ้อนทับบนผังบริเวณโครงการ แสดงภาพถ่ายทางอากาศและบริเวณโดยรอบโครงการ	2-3
2.1-3	เส้นทางการมายังโครงการ	2-4
2.4-1	แสดงสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562	2-8
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-21
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-22
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-24
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-25
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-30
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-31
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-32
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-38
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-39
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-40
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-41



สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-42
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-43
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-44
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-45
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-42
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-42
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-43
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-43
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-48
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนบริเวณ พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-48
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-49
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-56
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-57
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-58
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-59



สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-60
4-28	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-61
4-29	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-62
4-30	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-63



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
2.2-1	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-5
2.6-1	ปริมาณน้ำใช้อุปโภคภายในโครงการ	2-10
2.7-1	ปริมาณน้ำใช้อุปโภคภายในโครงการ	2-13
2.9-1	แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย	2-21
2.15-1	แสดงแผนงานก่อสร้างโครงการ	2-32
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมจูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอชตัน พัทธา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568	4-3
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-16
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-23
4-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-26
4-7	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-33
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ	4-37



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4-9	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-36
4-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-41
4-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-44
4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-50
4-13	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ	4-54



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนา โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) เพื่อดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีที่ตั้งอยู่ ถนนพหลโยธิน ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก รวมทั้งสิ้นจำนวน 131 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 6,454.65 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่ **กำหนดให้ โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป** ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/7795 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2563 โดยบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

1.3 ขอบเขตการศึกษา

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด โดยดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/7795 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ดัง **ภาคผนวก ก1** การจัดทำรายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อันประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่ายและเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยนำเสนอไว้ใน **ภาคผนวก ข**

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เลขทะเบียน ว-318) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ โดยนำเสนอไว้ใน **ภาคผนวก ง ถึง ภาคผนวก ข**

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/7795 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2563 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง **ตารางที่ 1-1**



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน										
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
2567	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
2568	✓, ค.1	-	-	-	-	-	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓
2569	ค.3										

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 3)

ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากเริ่มก่อสร้างเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2567

ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากทางโครงการทำการชะลอไม่มีการก่อสร้างเพื่อรอผู้รับเหมาหลัก ภาคผนวก ค5



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 อยู่ในระยะก่อสร้างเสาเข็มฐานราก แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้ง สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการ โรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณ ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พิกัดทางภูมิศาสตร์อยู่ที่ ละติจูด 12.938097 และลองจิจูด 100.889372 (ดังรูปที่ 2.1-1) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 131 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 6,454.65 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 2 ฉบับ โฉนดที่ดินเลขที่ 4294 เลขที่ดิน 57 และโฉนดที่ดินเลขที่ 4293 เลขที่ดิน 58 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด (ผังโฉนดที่ดินของโครงการดังรูปที่ 2.1-2) ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-87.5 ไร่ หรือ 1,550.00 ตารางเมตร

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 เส้นทาง (ดังรูปที่ 2.1-3) ได้แก่

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน พัทธาเหนือ ตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพทยาสาย 1 ตรงไปประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายสู่ ถนนพทยากลาง ตรงไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตรงเข้าไปประมาณ 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน พัทธาเหนือ ตรงไปประมาณ 890 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพทยาสาย 3 ตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร เลี้ยวขวาสู่ ถนนพทยากลาง ตรงไปประมาณ 410 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตรงเข้าไป ประมาณ 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

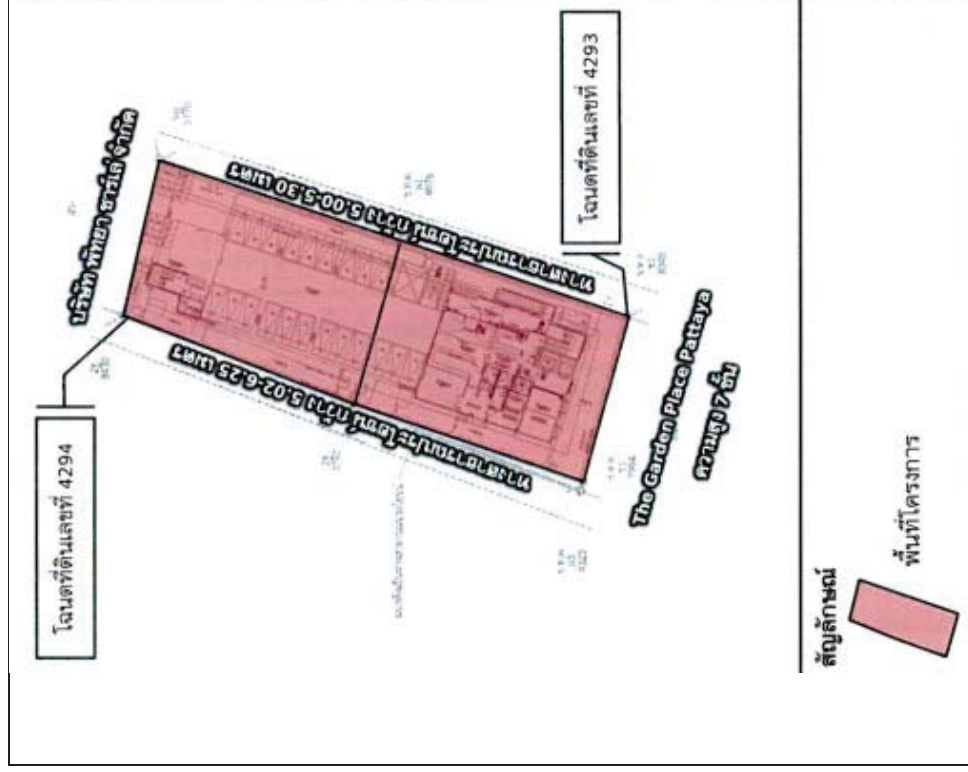
เส้นทางที่ 3 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน พทยากลาง ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตรงเข้าไปประมาณ 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บริษัท พัทธา ชาร์เล่ จำกัด ถัดไปเป็นบ้านเจริญสุข ความสูง 3 ชั้น และความสูง 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	The Garden Place Pattaya ความสูง 7 ชั้น ถัดไปเป็น S.S.P พาร์ทเมนต์ ความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00-5.30 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และทางสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.02-6.25 เมตร ถัดไปเป็น The Seasons Hotel ความสูง 18 ชั้น และพทยากลาง อพาร์ทเมนต์ ความสูง 4 ชั้น



โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด



รูปที่ 2.1-2 แสดงผังโฉนดที่ดินของโครงการซ้อนทับบนผังบริเวณโครงการ แสดงภาพถ่ายทางอากาศ และบริเวณโดยรอบโครงการ



2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 6,454.65 ตารางเมตร ประกอบด้วยโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล. 22.90 เมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และสระว่ายน้ำ ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดิน ทั้งสิ้น 2 ฉบับ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-87.5 ไร่ หรือ 1,550.00 ตารางเมตร สรุปรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ (ดังตารางที่ 2.2-1) ผังบริเวณโครงการ และผังแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล. 22.90 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 6,454.65 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง 5,404.05 ตารางเมตร) ห้องพักจำนวน 131 ห้อง มีพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินทั้งสิ้น 911.00 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 58.77 ของพื้นที่โครงการ

2) พื้นที่สีเขียว มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 336.58 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 21.72 ของพื้นที่โครงการ

3) พื้นที่ทางเดินรถ ทางเดิน ที่จอดรถ และอื่นๆ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 302.42 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 19.51 ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	911.00	58.77
2. พื้นที่สีเขียว	336.58	21.72
3. พื้นที่ทางเดิน ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และอื่นๆ	302.42	19.51
รวมพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด	1,550.00	100.00



2.2.2 ค่า FAR, BCR และ OSR

จากตารางที่ 2.2-1 นำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการและพื้นที่ต่างๆ มาคำนวณค่า FAR, BCR, OSR, ร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่ว่างกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 จะได้ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้

บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ข้อ 11

พื้นที่ดิน	=	1,550.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	=	6,454.65	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	=	6,454.65/1,550.00	ตารางเมตร
	=	4.16 : 1	

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.16 : 1 ซึ่งสอดคล้องตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	911.00	ตารางเมตร
พื้นที่ดิน	=	1,550.00	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน	=	(911.00/1,550.00) × 100	
	=	ร้อยละ 58.77	

3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio : OSR) ตาม

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ข้อ 11

พื้นที่ดิน	=	1,550.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	911.00	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	1,550.00-911.00	
	=	639.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง	=	6,454.65	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	=	(639.00/6,454.65) × 100	
	=	ร้อยละ 9.89	

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.89 ซึ่งสอดคล้องตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50

4) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่ดิน	=	1,550.00	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	=	639.00	ตารางเมตร
ดังนั้น ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	(639.00 /1,550.00) × 100	
	=	ร้อยละ 41.23	



- 5) พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33 (2) ห้องแถว ตึกแถวอาคารพาณิชย์โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม	=	1,550.00	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (ชั้น 1)	=	875.75	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด			
	=	$(875.75 \times 10) / 100$	
	=	87.58	ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 639.00 ตารางเมตร (มากกว่าตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33 (2) คือ 87.58 ตารางเมตร) ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หมวดที่ 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถวอาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัย ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

2.3 ความลาดชัน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพญากลาง ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่ปัจจุบันไม่พบความลาดชัน

2.4 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่โครงการ ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน 2562 (ดังรูปที่ 2.4-1)





ที่มา : www.maps google co.th, สืบค้นเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2562, not to scale

รูปที่ 2.4-1 แสดงสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562



2.5 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ

ผู้ให้บริการโครงการ ประกอบด้วย ผู้เข้าพัก และพนักงานของโรงแรม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีประชากรสูงสุด 292 คน รายละเอียดดังนี้

1) ผู้เข้าพัก เนื่องจากโครงการจัดเป็นโรงแรม ดังนั้น จึงกำหนดจำนวนผู้เข้าพักให้เป็นมาตรฐาน โดยกำหนดจำนวนผู้เข้าพักอาศัยสูงสุด ดังนี้

- ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน คิดจำนวนผู้เข้าพักห้องละ 2 คน มีจำนวน 131 ห้อง ดังนั้นโครงการ มีผู้เข้าพักรวมสูงสุดเต็มทุกห้องจะเป็น 262 คน

2) พนักงานของโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีพนักงานทั้งหมดประมาณ 30 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการโรงแรม พนักงานต้อนรับ เจ้าหน้าที่สำนักงาน แม่บ้าน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ฯลฯ

2.6 ระบบน้ำใช้

2.6.1 แหล่งน้ำใช้

น้ำภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคในการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ หนังสือรับรองจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.6.2 ปริมาณน้ำใช้

ประเมินการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคจากกิจกรรมภายในโครงการ (ดังตารางที่ 2.6-1) พบว่ามีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 107.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน



ตารางที่ 2.6-1 ปริมาณน้ำใช้อุปโภคภายในโครงการ

กิจกรรม	จำนวนห้องพัก/ พนักงาน/ขนาด	อัตราการใช้น้ำ	การคำนวณปริมาณ การใช้น้ำ	รวม (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก	131 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน ^{1/}	$(131 \times 750)/1,000$	98.25
2. พนักงาน	30 คน	70 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	$(30 \times 70)/1,000$	2.10
3. สระว่ายน้ำ	206.50 ตร.ม.	5.70 มม./วัน ^{3/}	$(206.50 \times 5.70)/1,000$	1.18
4. พื้นที่รับประทานอาหาร	12 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	$(12 \times 50)/1,000$	0.60
5. ห้องอาบน้ำหญิง	3.15 ตร.ม.	8 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{2/}	$(3.15 \times 8)/1,000$	0.03
6. ห้องอาบน้ำชาย	4.305 ตร.ม.	8 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{2/}	$(4.305 \times 8)/1,000$	0.03
7. ห้องฟิตเนส	44.85 ตร.ม.	8 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{2/}	$(44.85 \times 8)/1,000$	0.36
8. ห้องซักรีด	1 เครื่อง	3,000 ลิตร/เครื่อง/วัน ^{2/}	$(1 \times 3,000)/1,000$	3.00
9. ห้องพักผ่อนรวม	6.80 ตร.ม.	3 ลิตร/ตร.ม. ^{4/}	$(6.80 \times 3)/1,000$	0.02
10. พื้นที่สีเขียว	336.58 ตร.ม.	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{5/}	$(336.58 \times 4.73)/1,000$	1.59
รวมปริมาณน้ำใช้				107.16

ที่มา : ^{1/} จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560, กรุงเทพมหานคร: พี.วี.ออฟเซต.
^{2/} จากวิศวกรรมประปา, โดย เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2549, กรุงเทพฯ:มิตรราการพิมพ์.
^{3/} จากกรมวิชาการเกษตร. 2557 "From Wastewater Engineering: Treatment, by Tchobnoglous, G. and Burton, F.L. 1991, New York: McGraw-Hill.
^{4/} จากความต้องการน้ำของพืชและค่าชลภาวะในการออกแบบระบบส่งน้ำ,โดยดิเรก ทองอร่าม, 2529,(ม.ป.ท.) : (ม.ป.พ.).



2.6.3 การจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

1) ระบบจ่ายน้ำ

โครงการจัดระบบการจ่ายน้ำภายในโครงการ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

1.1) ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) บริเวณถนนพทยากลาง ซอย 14 ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำไปถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุถึงละ 120.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 360.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ขนาดความจุ 106.00 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณการสำรองน้ำรวม 466.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (CWTP-01,02) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 45.00 GPM สูบส่งสูง (TDH) 70 PSI เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำบน ชั้นหลังคา ค.ส.ล. สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพัก โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (PBP-01,02,03) อัตราการสูบ 37.50 GPM สูบส่งสูง (TDH) 25.00 PSI เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปใช้ภายในส่วนต่างๆ ของอาคาร

1.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง ภายในโครงการมี 1 ท่อ ท่อยืนจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่อยู่ทุกชั้น โดยอาศัยน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) การสำรองน้ำ

โครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุถึงละ 120.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 360.00 ลูกบาศก์เมตร และแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. ขนาดความจุ 106.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 466.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 4.35 วัน (466.00 ลูกบาศก์เมตร/107.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารโรงแรม) มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 196.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี ดังนั้น การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 466.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ตามประกาศจังหวัดชลบุรี



2.6.4 การป้องกันการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้เข้าพักภายในอาคาร

1) การป้องกันการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ

โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวทิเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสม และทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึด เกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ

2) ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อ

สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพักภายในอาคาร

โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองและฝาล้างภายในอาคารเพื่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโรงแรม ได้ดังนี้

- (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน
- (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งถังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และให้น้ำต้นไม้ เป็นต้น)
- (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาล้าง
- (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย

นอกจากนี้ สำหรับถังน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้จัดให้มีฝาล้างจำนวน 2 ฝา เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเป็นช่องผ่านของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง และโครงการได้มีการกำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพักภายในโรงแรม ดังนี้

- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมฝาล้าง ทุกปี
- กำหนดช่วงเวลาที่จะล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด
- ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องประกาศแจ้งให้พนักงาน และผู้เข้าพักทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง
- ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากการปนเปื้อนลงสู่น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที



2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.7.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100 % ของปริมาณน้ำใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสีย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 83.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังตารางที่ 2.7-1)

ตารางที่ 2.7-1 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

กิจกรรม	จำนวน ห้องพัก/ พนักงาน/ ขนาด	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก	131 ห้อง	98.25	$(98.25 \times 80) / 100 = 78.60$
2. พนักงาน	30 คน	2.10	$(2.10 \times 80) / 100 = 1.68$
3. สระว่ายน้ำ	206.50 ตร.ม.	1.18	-
4. พื้นที่รับประทานอาหาร	12 คน	0.60	$(0.60 \times 80) / 100 = 0.48$
5. ห้องชานาหญิง	3.15 ตร.ม.	0.03	$(0.03 \times 80) / 100 = 0.02$
6. ห้องชานาชาย	4.305 ตร.ม.	0.03	$(0.03 \times 80) / 100 = 0.02$
7. ห้องฟิตเนส	44.85 ตร.ม.	0.36	$(0.36 \times 80) / 100 = 0.29$
8. ห้องซักรีด	1 เครื่อง	3.00	$(3.00 \times 80) / 100 = 2.40$
9. ห้องพักรวมฝอยรวม	6.80 ตร.ม.	0.02	0.021/
10. พื้นที่สีเขียว	336.58 ตร.ม.	1.59	-
รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด			83.61
ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากห้องพักฝอยรวม			1.68
ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้			85.00

ที่มา : ^{1/} น้ำเสียจากห้องพักฝอยรวมคิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้



2.7.2 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับบีโอดีได้ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร

จากค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 140 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2)(ข) ที่กล่าวว่า “ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 10 (1) และ (2) โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และจากมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้ออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

2.7.3 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำและท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ห้องอาหาร จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากห้องครัวและห้องอาหารที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพัสดุฝอยรวมจากการประเมิน 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร และจากห้องพัสดุฝอยรวมได้ 85.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 83.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีรายละเอียดดังนี้

1) ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพัสดุฝอยรวมจากการประเมิน 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจาก



ระบบ 225.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.50 น้ำทิ้งจากห้องพักรวมผลรวมที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป ซึ่งรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic มีดังนี้

- ส่วนแยกกาก (Septic Chamber) ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในส่วนนี้จะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจน ก่อนเข้าสู่ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศต่อไป โดยมีปริมาตร 1.24 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 27.63 ชั่วโมง มีบีโอดีเข้า 3,000.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 85.00 ทำให้เหลือค่าบีโอดีเข้าสู่ส่วนถัดไป 450.00 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่มาจากส่วนแยกกากอีกครั้ง โดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลาง เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ โดยมีปริมาตร 0.65 ลูกบาศก์เมตร มีบีโอดีเข้าระบบ 450.00 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลาชั่วโมง ประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี ร้อยละ 50.00 มีบีโอดีออกจากระบบ 225.00 มิลลิกรัม/ลิตร ชนิดตัวกลาง คือ โพลีเอทิลีน (HDPE) พื้นที่ผิวจำเพาะ 102.00 ตารางเมตรต่อลูกบาศก์เมตร อัตราส่วนช่องว่างร้อยละ 95.00 สำหรับน้ำทิ้งส่วนบนจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process ต่อไป

2) ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process

ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องพักรวมผลรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 85.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 83.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

- ถังดักไขมัน (Grease Trap) ใช้สำหรับแยกไขมันและเศษอาหารออกจากน้ำเสีย ก่อนที่จะผ่านกระบวนการบำบัดในขั้นต่อไป โดยมีปริมาตร 6.30 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 17.64 ชั่วโมง บีโอดีเข้าระบบ 500.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 50.00 ทำให้เหลือค่าบีโอดีเข้าสู่ส่วนบ่อเกรอะ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนกากไขมันและเศษอาหารจะดักใส่ถุงแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมผลรวมย่อยสลายต่อไป



- ส่วนเกรอะ (Septic Zone) ส่วนเกรอะทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสีย และตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในส่วนนี้จะถูกย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง จากนั้นจะปรับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะใกล้เคียงกัน ก่อนเข้าสู่ส่วนปรับสมดุลต่อไป ถึงมีปริมาตร 21.60 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 6.10 ชั่วโมง บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 15.00 ทำให้เหลือค่าบีโอดีเข้าสู่ส่วนปรับสมดุล 212.50 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนปรับสมดุล (Equalization Zone) ปรับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะใกล้เคียงกัน ถึงมีปริมาตร 15.21 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 4.29 ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ

- ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่มาจากส่วนปรับสมดุลอีกครั้ง โดยเติมอากาศผ่านท่อจ่ายอากาศ เพื่อให้ออกซิเจนแก่แบคทีเรียอยู่บนตัวกลาง ซึ่งเป็นการเร่งปฏิกิริยาให้แกเชื้อจุลินทรีย์แบบใช้อากาศในการย่อยสลายของสารอินทรีย์ ถึงมีปริมาตร 25.65 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 7.24 ชั่วโมง อัตราส่วน F/M Ratio เท่ากับ 0.29 กิโลกรัมบีโอดี/กิโลกรัม MLSS เท่ากับ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 20.38 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน ค่าบีโอดีที่เหลือจากการบำบัด 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ตะกอนที่แยกตัวอยู่ที่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปยังถังเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ ช่วยในการลดมลสารที่เข้ามาใหม่ ตะกอนจุลินทรีย์อีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่จะต้องนำไปทิ้ง สำหรับน้ำใสส่วนบนจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ออกจากระบบ ถึงมีปริมาตร 9.53 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 2.69 ชั่วโมง อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน

- ส่วนเกรอะ (Septic Zone) ส่วนเกรอะทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในส่วนนี้จะถูกย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง จากนั้นจะปรับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะใกล้เคียงกัน ก่อนเข้าสู่ส่วนปรับสมดุลต่อไป ถึงมีปริมาตร 25.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 6.05 ชั่วโมง บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 30.00 ทำให้เหลือค่าบีโอดีเข้าสู่ส่วนปรับสมดุล 175.00 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนปรับสมดุล (Equalization Zone) ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะใกล้เคียงกัน ถึงมีปริมาตร 13.28 ลูกบาศก์-เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 3.19 ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ

- ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่ส่งมาจากส่วนปรับสมดุลอีกครั้ง โดยเติมอากาศผ่านท่อจ่ายอากาศเพื่อให้ออกซิเจนแก่แบคทีเรียอยู่บนตัวกลาง ซึ่งเป็นการเร่งปฏิกิริยาให้แกเชื้อจุลินทรีย์แบบใช้อากาศในการย่อยสลายของสารอินทรีย์ ถึงมีปริมาตร 32.63 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 7.83 ชั่วโมง อัตราส่วน F/M Ratio เท่ากับ 0.30 กิโลกรัมบีโอดี/กิโลกรัม MLSS เท่ากับ 2,500



มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 33.316 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน ปริมาณอากาศที่ต้องการ 38.8 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน ค่าบีโอดีที่เหลือจากการบำบัด 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ตะกอนที่แยกตัวอยู่ที่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปยังถังเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ ช่วยในการลดมลสารที่เข้ามาใหม่ ตะกอนจุลินทรีย์อีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่จะต้องนำไปทิ้ง สำหรับน้ำใสส่วนบนจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งออกจากระบบ ซึ่งมีปริมาตร 25.65 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 6.16 ชั่วโมง อัตราการไหลต่อพื้นที่ 11.11 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน

- ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess and Return Sludge) ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นร้อยละ 3 เพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป ปริมาตรของส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน 12.825 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินในปริมาณสูงสุดเทียบเท่ากับตะกอนส่วนเกินจำนวน 308.90 วัน

2.7.4 การจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหารจะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อน ทำให้เกิดการสะสมของกากไขมัน โครงการจึงกำหนดมาตรการในกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้พนักงานดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปไว้ยังห้องพัสดุค่อยย่อยสลาย (บริเวณห้องพัสดุย่อยรวม) เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด ต่อไป

2.7.5 การจัดการก๊าซมีเทน (CH_4) และการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

1) การจัดการก๊าซมีเทน (Methane)

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยคอก (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบรรจุปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ



2) การจัดการละอองลอย (Aerosol)

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) จากถังเติมอากาศเกิดขึ้น 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้ที่อาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน สามารถกำจัดละอองน้ำเสียได้ประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร(ตารางเมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.00×1.00 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

2.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

2.8.1 การระบายน้ำภายในโครงการ

โครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก คือ แยกท่อน้ำฝนและท่อน้ำเสีย และจัดระบบท่อน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการในบ่อท่อน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป

ท่อระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักและพื้นที่อื่นๆ ภายในอาคาร จะระบายผ่านท่อดักไขมันและไขมัน โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (501 pipe: 5) น้ำเสียจากอ่างอาบน้ำภายในห้องน้ำจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste pipe: W) น้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียที่มีไขมัน (Kitchen pipe: KW) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะผ่านถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 85.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องพักผ่อนรวม จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อบริเวณกลาง 4 นิ้ว ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Processต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด จะระบายลงท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว รวบรวมเข้าบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำและบ่อดักไขมัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

ท่อระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากบริเวณหลังคาและระเบียงห้องพักจะระบายลงสู่พื้นที่ภายนอกอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงจากนั้นจะระบายเข้าสู่บ่อดักน้ำภายนอกอาคาร (Hydraulic Profile) โดยน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางอยู่บริเวณโดยรอบโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:500 พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นจะเข้าสู่บ่อดักน้ำขนาด 15.75 ลูกบาศก์เมตร แล้วระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 15.00 เมตร จำนวน 2 ชุด



สำรวจ 1 ชุด ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้วก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ฝั่งแสดงขั้นตอนการระบายน้ำฝน)

2.8.2 การป้องกันน้ำท่วม

ภายในพื้นที่โครงการ มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการใช้ท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โดยท่อน้ำฝนในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ ที่มีขนาดความจุในการท่อน้ำ 15.75 ลูกบาศก์เมตรมากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องการท่อน้ำไว้ (9.00 ลูกบาศก์เมตร) (รายการคำนวณการท่อน้ำภายในโครงการ ดังบทที่ 4) โดยในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบส่งสูง 15.00 เมตร จำนวน 2 ชุด สำหรับ 1 ชุด ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

2.9 การจัดการมูลฝอย

2.9.1 ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.995 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

1) มูลฝอยทั่วไป เช่น ถูขมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ของขบเคี้ยวสำเร็จรูปพลาสติก และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.995 \times 3) / 100) = 0$

2) มูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดย่อยสลายร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.637 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.995 \times 64) / 100) = 0.637$

3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.995 \times 30) / 100) = 0.298$

4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาฆ่าล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.955 \times 3) / 100) = 0.030$



2.9.2 วิธีรวบรวมมูลฝอยและการจัดการ

1) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน เมื่อทำความสะอาดห้องจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยขนย้ายผ่านลิฟต์บริการด้วยรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

พื้นที่รับประทานอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรรองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา

พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ด้านทิศตะวันตก แบ่งออกเป็นทั่วไป 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีพื้นที่ขนาด 0.55 ตารางเมตร กักเก็บ 1.00 เมตร ส่งผลให้มีความจุ 0.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการได้ 18.33 วัน

- มูลฝอยย่อยสลาย 0.637 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีพื้นที่ขนาด 2.07 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้มีความจุ 2.07 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ 3.24 วัน

- มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.298 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีพื้นที่ขนาด 1.10 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้มีความจุ 1.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ 3.69 วัน

- มูลฝอยอันตราย 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีพื้นที่ขนาด 0.52 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้มีความจุ 0.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ 17.33 วัน

โดยจะใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีดำ) หรือถุงที่มีเครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และจะถูกรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ



นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยช่องระบายอากาศเกล็ดอลูมิเนียมพร้อมมุ้งลวดกันแมลงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยรวมจากการประเมิน 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดี 3,000.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 225.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.50 น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านการบำบัดแล้วรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ซึ่งปัจจุบันสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ

ตารางที่ 2.9-1 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย

ประเภทห้องพักมูลฝอย	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความจุสุทธิห้องพักมูลฝอย (กองสูง 1 เมตร) (ลบ.ม.)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย (วัน)	ความเพียงพอ
มูลฝอยทั่วไป	0.54	0.55	$0.55/0.030 = 18.33$	เพียงพอ
มูลฝอยย่อยสลาย	2.65	2.07	$2.07/0.637 = 3.24$	เพียงพอ
มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่	2.31	1.10	$1.10/0.298 = 3.69$	เพียงพอ
มูลฝอยอันตราย	0.66	0.52	$0.52/0.030 = 17.33$	เพียงพอ

3) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะมีการคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ รวมถึงกำหนดมาตรการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจะจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนนำไปเก็บรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวม รายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ ผัก ผลไม้ ใบไม้ เศษอาหาร เป็นต้น โครงการให้พนักงานนำมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในส่วนมูลฝอยย่อยสลายภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป



(2) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม โฟม ขอบห่อหุ้มสำเร็จรูป และพอลียูรีเทนอาหาร เป็นต้น โครงการให้พนักงานนำมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในส่วนมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(3) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม โลหะ อโลหะ เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุงสีขาวห่อหรือขาวใส มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบริการร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

(4) มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟลูออโรที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุงสีส้ม มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในส่วนมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

มูลฝอยทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอย และจะขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในเวลา 02.00 น. และ 08.00 น. มูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 2 เที่ยว/วัน โดยจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน และมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่สถานีพักถ่ายมูลฝอยเมืองพัทยา ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ทั้งนี้โครงการได้เพิ่มมาตรการการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3 R เพื่อการลดปริมาณมูลฝอย ป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอยโดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้

- 1) ลดการใช้ (Reduce)
 - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็กเพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู่อะลูมิเนียมและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น
 - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
 - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า ส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น
- 2) ใช้ซ้ำ (Reuse)
 - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช่แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก
 - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต
 - นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ



- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น
- 3) การรีไซเคิล (Recycle)
- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้นเพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่

2.10 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้าสู่โครงการเดินสายแรงสูงจ่ายหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จ่ายโหลดให้กับห้องพักและโหลดส่วนกลางทั้งหมด ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยานิ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

- 1) **ระบบไฟฟ้าปกติ :** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน TRANSFORMER W/CABLE BOX ชนิด OIL IMMERSED (Hemetically Sealed) จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆในภาวะปกติ และโครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA

แผนผังสวิตช์ของอาคาร (MDB) ติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าหลักของอาคารบริเวณชั้นใต้ดินทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าแต่ละชั้นไปยังตู้โหลดเซ็นเตอร์ของแต่ละชั้น และเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละชั้นจากแผงมิเตอร์ไฟฟ้าก็จะเดินสายไฟไปยังแผงจ่ายไฟย่อยของแต่ละห้องพักต่อไป

- 2) **ระบบไฟฟ้าสำรอง :** ภายในอาคารติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- 1) **ระบบปรับอากาศ** โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt Type Air Conditioning Unit) ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุด



ควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร และในพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ จะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะคำนึงถึงเรื่องเสียงเป็นสำคัญ เนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

2) ระบบระบายอากาศ โครงการใช้การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องพักทุกห้อง ระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามา เพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้เข้าพัก และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ระบายอากาศภายในห้องต่างๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศโดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย

2.12 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบการสื่อสาร

2.12.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

2.12.2 ระบบสื่อสาร

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ ตามเสาไฟฟ้าเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสายสัญญาณไปยังห้องพักต่างๆ ต่อไป แต่ละห้องพักจะมีตู้ Telephone Cabinet (TC) เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังตัวรับโทรศัพท์ภายในห้องพักแต่ละห้อง

2.13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

2.13.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

● แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่บริเวณชั้น 1 เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ



- **เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Station: M)** สำหรับใช้ดึงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เมื่อเกิดไฟไหม้ ติดตั้งตามโถงทางเดิน และที่จอดรถ

- **กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งตามโถงทางเดินและที่จอดรถ

- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับแบบพลังแสง แบ่งตามลักษณะการตรวจจับเป็นแบบจุดและแบบต่อเนื่อง การทำงานโดยอาศัยการหักเหของแสงแสงที่ปล่อยออกมาจากแหล่งกำเนิดไปกระทบกับอนุภาคของควัน แล้วตกไปที่อุปกรณ์รับแสง เมื่อมีควันลอยเข้ามาในช่องรับควันของอุปกรณ์ ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะบังหรือเป็นเงาสะท้อนก็จะเกิดการเปลี่ยนแปลงของลำแสงดังกล่าว ซึ่งจะกระตุ้นให้อุปกรณ์เกิดการทำงานขึ้น อุปกรณ์ชนิดนี้เหมาะสำหรับติดตั้งภายในอาคารเพื่อตรวจจับไฟที่มีควันเจือจางหรือมองไม่เห็น ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน หอพยาบาล และห้องฟิตเนส

- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)** เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องงานระบบ และโถงทางเดิน

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งบริเวณทางเดิน แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) พร้อมฝาดครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 6.8 กิโลกรัม

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** ภายในท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคารมี 1 เส้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่อยู่ทุกชั้นโดยท่อยืนจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. ของอาคารมาสำรอง เพื่อการดับเพลิงด้วย โดยจ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงโลกพร้อมติดตั้ง Check Valve (วาล์วกันกลับ) เพื่อป้องกันน้ำย้อนกลับเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล.

- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** จำนวน 1 ตัว (รับน้ำเข้าสู่ท่อยืน) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายน้ำให้กับท่อยืน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 × 2½ × 2½ นิ้ว พร้อมฝาดครอบ และโซ่คล้องบริเวณหัวรับน้ำจะแขวนป้ายสะท้อนแสงที่มีข้อความว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”



3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

- **ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน** เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องงานระบบต่างๆ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว สำนักงาน ร้านค้า โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตรซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องอาหาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นหลังคา ค.ส.ล. ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

5) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร (ST-2) ที่สามารถลงจากชั้น 8 สู่ชั้น 1 ได้ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.275 เมตร ลูกลอน 0.250 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ขานพักกว้าง 1.400 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

6) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด รายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 85.14 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้เข้าพัก จำนวน 262 คน และพนักงาน จำนวน 30 คน รวมทั้งสิ้น 292 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด	=	85.14	ตารางเมตร
จำนวนผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการโครงการ	=	292	คน
คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้เข้าพัก	=	$\frac{85.14}{292}$	
	=	0.29	ตารางเมตร
	>	0.25	ตารางเมตร

(ที่มา: สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร)



ดังนั้น จุติรวมพลเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของระดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ทั้งนี้ จุติรวมพลที่กำหนดเป็นเพียงจุติรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจสอบว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคาร จะได้จัดทีมดับเพลิง ทีมค้นหา หรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาได้ทันที โดยจุติรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นระยะทางที่สามารถเดินเท้าได้ โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทาง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัยและเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะจัดตั้งทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) เข้ามาเพื่อทำหน้าที่ป้องกันระงับเหตุต่างๆ ในเบื้องต้น โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกโดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดและมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้

- (1) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ
- (2) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักของชั้นนั้นภายในอาคาร พร้อมตำแหน่งจุติรวมพลภายในโครงการ
- (3) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุติรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ
- (4) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว

โครงการได้เปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในการออกแบบและคำนวณระบบเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ



2.14 ระบบจราจรภายในโครงการ

2.14.1 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง ได้แก่

ทางที่ 1 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัทยาเหนือ ตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาสาย 1 ตรงไปประมาณ 1.5 กิโลเมตร สู่ถนนพัทยากลาง ตรงไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยากลาง ซอย 14 ตรงไปประมาณ 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัทยาเหนือ ตรงไปประมาณ 890 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาสาย 3 ตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร เลี้ยวขวาสู่ถนนพัทยากลาง ตรงไปประมาณ 410 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัทยากลาง ซอย 1 ประมาณ 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัทยากลาง ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัทยากลาง ซอย 14 ตรงเข้าไป 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

2.14.2 ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการตั้งอยู่ติดถนนพัทยากลาง ซอย 14 ที่มีเขตทางกว้าง 5.00-5.30 เมตร โดยโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.40 เมตรมีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two-way Traffic) สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีความกว้างของผิวจราจร 6.10-6.30 เมตร มีการเดินทิศทาง ระบบการจราจรภายในโครงการจะมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณทางเข้า-ออก

2.14.3 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการ โรงแรม จูน (June Hotel) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคาร ความสูง 8 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 6,454.65 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเท้า 4.05 ตารางเมตร) ห้องพักทั้งสิ้น 131 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการเข้าข่ายอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ต้องมีที่จอดรถยนต์ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถยนต์ ข้อ 2 (7)



2.15 รายละเอียดโครงการช่วงก่อสร้าง

โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 16 เดือน ขั้นตอนการก่อสร้าง ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน สำหรับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

2.15.1 พื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างจะมีการดำเนินการก่อสร้างสำนักงาน ห้องเก็บวัสดุ กองวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณูปโภคโดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบ ดังนี้

(1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร

(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากข้างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น

(3) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

(4) จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง

(5) กำหนดมาตรการกำกับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

2) บ้านพักคนงาน

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงาน จำนวน 50 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

บริเวณบ้านพักคนงาน

(1) ติดตั้งรั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่

(2) จัดไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ

(3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



- (4) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมมิให้คนงานที่เข้ามาพักอาศัยก่อผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบได้แก่ ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาทห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุรา
ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

บ้านพักคนงาน

- (1) จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดิน 0.80 เมตร (ไม่เกิน 1 เมตร) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 20 ห้อง
- (2) ห้องที่ใช้อาศัย แต่ละห้อง มีขนาดกว้างและยาว 2.40 เมตร (ส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร) เป็นพื้นที่ห้องพัก 5.76 ตารางเมตร/ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร) มีช่องประตูและหน้าต่าง ห้องละ 1 ชุด ภายในห้องมีดวงโคมไฟแสงสว่าง และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด
- (3) ทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน สำหรับบันไดที่ขึ้นสู่ชั้น 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) และลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร)
- (4) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือบริเวณด้านหน้าอาคารบ้านพักคนงานจำนวน 1 ถัง

ห้องน้ำ-ห้องส้วม

- (1) จัดให้มีห้องน้ำ-ส้วม 5 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1ห้อง ต่อ 10 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร) ภายในห้องน้ำ-ส้วมทุกห้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ
- (2) จัดให้มีลานซักล้างขนาด 5.00 × 6.00 เมตร เป็นพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 12.00 ตารางเมตร ต่อ 20 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน)
- (3) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- (4) การเข้าทำงานหรืออยู่อาศัยของคนงาน อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยตรงต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ปรึกษาได้ประเมินในบทที่ 4 ต่อไป



2.15.2 การใช้น้ำ

การก่อสร้างใช้น้ำการประปาสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ระหว่างการก่อสร้างแบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำดังนี้

1) การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง

จำนวนคนงาน = 50 คน

อัตราการใช้น้ำ = 70 ลิตร/คน/วัน

(ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2549)

ปริมาณน้ำใช้ = $(70 \times 50) / 1,000$

= 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ ฉีดพรมพื้นที่เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ไว้ดังนี้

- (1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น
- (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน



ตารางที่ 2.15-1 แสดงแผนงานก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	งานรากฐาน																
2.	งานโครงสร้างอาคารและ สถาปัตยกรรม																
3.	งานระบบสาธารณูปโภค																
4.	งานตกแต่งภายในและภายนอก																
5.	งานเก็บทำความสะอาด																

2.15.3 การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงการก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในช่วงของการผสมปูน บ่มปูนจะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน, กรมควบคุมมลพิษ. 2537) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจากส้วม และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการซึ่งกำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 1 ปี หรือจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ

2.15.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพัก ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดหน้าที่ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบโครงการ

2.15.5 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดในช่วงการก่อสร้างมีมาจาก 2 แหล่ง คือ

1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้นำเศษวัสดุที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) หรือประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายได้ 0.24, 0.48, 0.24 และ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ หรือรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 53.3, 5, 5.3, และ 53.3 วัน ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยามารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

2.15.6 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ประมาณ 3-5 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มาก นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- (1) กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น
- (2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
- (3) ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.15.7 การจัดการจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออก โครงการจำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน

2.15.8 อาชีวอนามัยความปลอดภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินดังนี้

- (1) จำทำรั้วกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและต้องแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตรายบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อเพิ่มความระมัดระวัง
- (2) ติดตั้งแผงรับวัสดุหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่พอสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง



- (3) กำหนดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ม้การทำงานเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้นเพื่อป้องกันมิให้รบกวนผู้อื่น
- (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งานมิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้
- (5) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานให้แก่คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง หน้ากาก เป็นต้น
- (6) ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุซึ่งอาจหล่นลงมาทำให้เกิดอันตราย
- (7) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบให้มิดชิดและขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้นและกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- (8) ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล
- (9) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน
- (10) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- (11) จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ
- (12) จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานก่อสร้างเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน

2.15.9 การสาธารณสุขและสุขภาพ

กรณีที่โครงการได้จัดสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสมให้กับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

- (1) จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้
 - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป
 - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 8 คน
 - จัดน้ำดื่มน้ำใช้ เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง



- บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง
 - จัดภาชนะรองรับมูลฝอยมีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง
- (2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย
- (3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- (4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมงวัน ดังนี้
- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ
 - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบโดยรวบบริเวณที่พักอาศัยทุกเดือน
 - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์
 - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม
- (5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้
- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว
 - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป
 - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง
 - สูบล้างปฏิภาณภายในถังกระโถก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที
 - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที
 - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที
 - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ปิดประกาศมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปรายละเอียดรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	-	-
	- จัดให้มีการค้าขายที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม โดยจัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์เป็นผู้ออกแบบระบบค้าขายและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิดดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในการก่อสร้าง	-	-
	- ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาดำรงเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและมอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงเก็บไว้	-	ภาพผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- จัดประชุมกันภายในและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกิจกรรมประจำวันร่วมกันภายในดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำกิจกรรมร่วมกันภายใน เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค1
	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมระยะถอยร่นของอาคารไม่ให้เกินค่าที่กำหนดไว้ในแบบ อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมระยะถอยร่นของอาคารอย่างเหมาะสมและถูกต้องตามที่วิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การก่อสร้างอาคารจะต้องรักษาระยะถอยร่นจากกระดี่ข้างอิงของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของการทำงานให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้			
	- จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์เป็นผู้ออกแบบระบบค้ำยันและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิดดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและ เศษดินจากการขนส่งดิน - บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการแพร่กระจายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้งให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	กรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน ทราบ และดินจากการดำเนินโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้ฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	โครงการมีแผนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้ทีมงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2 เส้นทางขนดิน ดังนี้ กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกสุดก้อสร้างไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกักขังให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดกลุ่มท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษหินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 33
	- การขนดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป - ปิดกลุ่มท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน		-	-
			-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2 เส้นทางขนดิน ดังนี้ • ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีพบว่าไม่สาเหตุจากการบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	โครงการกำกับให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่รถบรรทุกขนดินในช่วงการขนดิน เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้นขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน 1 กำหนดช่วงเวลาขุดดินหรือถมดิน ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หากจะขุดดินหรือถมดินในช่วงระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องทำหนังสือขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	โครงการได้กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2	จัดเตรียมแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน และรายงานคำนวณ ประกอบการขุดดินจากวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร	-	-
	3	การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากอาคารที่มีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน 3.00 เมตร ต้องขุดดินให้มีความลาดชันไม่เกิน 45 องศา		
	4	จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน โดยจัดแผนหลักพิัด (Steel Sheet Pile) ตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดินสำหรับ กิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าว เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุม งานก่อสร้างประจําในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile และการรื้อถอน Sheet Pile มีรายละเอียด ดังนี้		
		โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐาน		
		โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง Sheet Pile ล้อมรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินก่อนสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4.1 การป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile - ในการกวด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือ แตกร้าวได้ - ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่าก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้	โครงการจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐานและทำตามที่เรา กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		• การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉากแต่ละต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม • การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน • การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น • เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง pre-load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4.2 การรื้อถอน Sheet Pile มีขั้นตอนดังนี้ - ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile - เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระยะระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting cemeny – Brentonite ไปตามท่อ Grount hose อย่างต่อเนื่องจน ถึงระดับผิวดินเพื่อให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile	โครงการจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐานและทำตามราคาที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	การถอน Sheet Pile และ Grouting cement –Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Temine pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet pile ที่จะขุดต่อ	โครงการจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐานและทำตามแผนที่มาตรงกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5 จัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้มีน้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำร่างระเบียบนำรอบโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการมีการใช้ท่อ PVC เป็นการลำเลียงระบายน้ำชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	6 จัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินในระหว่างการขุดดินหรือถมดินและหลังจากการขุดดินหรือถมดินเสร็จ พร้อมทั้งตรวจสอบให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เดินทางตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อลดผลกระทบในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	7	กำหนดให้ผู้รับเหมามีการจัดการด้านความปลอดภัยในการขุดดินบริเวณที่ใกล้กับที่สาธารณะ โดยต้องจัดให้มีสิ่งกั้นกั้นหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาการทำงานขุดดินอีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุรายละเอียดการจัดการด้านความปลอดภัยให้ชัดเจน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เดินทางตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อลดผลกระทบในการทำงาน	-
	8	ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาที่ขุดดิน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง และมีการติดตั้งล้อมบริเวณบ่อดินเพื่อเป็นการระมัดระวังแก่คนงาน	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ธรณีวิทยา	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์	โครงการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงานทางทิศต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายทอดพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)	โครงการมีการจัดประชุมเกี่ยวกับโครงการเสมอเพื่อพูดคุยเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้นหรือความก้าวหน้าในการก่อสร้างของทุกแผนกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
	2 ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของเมืองพทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์และใบอนุญาตการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงกรณีเกิดปัญหา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
	1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการจัดให้มีกล้องบันทึกข้อร้องเรียนและเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงเพื่อได้ทราบปัญหาและแรงแก้ไขทันที	-	-
	2 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดย ระบุสาเหตุ และเวลา			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3	ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้าง เพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวต่อ สผ.	ขณะตรวจสอบยังไม่มีโครงการก่อสร้างใกล้เคียง ที่ขึ้นหากมีการก่อสร้างใกล้เคียงโครงการจะดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	1	ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง
	2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงาน (จป.) เคนตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อลดผลกระทบในการทำงาน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1	จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการมีการวางแผนการทำงานกิจกรรมในแต่ละวัน และจัด ผังพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงาน บริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	-
	2	ทำผืนงหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วที่ชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	3	ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อลดการซัง ของน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	4	ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง	โครงการกำกับกับผู้รับเหมาให้ดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และจัด ให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร			
	1 ปิตรรถบรรทุกดินในขณะดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	2 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาดับเครื่องยนต์อุปกรณ์และเครื่องจักรรถทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	-
	3 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรรีใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4 ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม.	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
5 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยให้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่		โครงการมีการวางแผนเส้นทางขนส่งวัสดุหรือดิน หากมีการตกลงของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดแก้ไขปัญหานี้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร		
6 ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้ในการขนส่งรวม		โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกที่เป็นประตูปิดที่บดลดระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลาเริ่มรถเข้าออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 25
มาตรการด้านการใช้เครื่องมืองก่อสร้าง				
1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย				
2 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นในแนวความเพียงพอ				
3 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด				
4 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	- ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำหนดเป็นกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-
	มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดแล้ว			
	- เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างหรือบริเวณกองดินหน้า ดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง			
	1 หลีกเลียงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอกการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง			
	3 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอกการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 24
		4 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงมิดชิด		
		5 ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร	-	
		ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน			
	1	ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำงาน 08:00-17:00 น. และหลัง 17:00 น. จะยังมีกิจกรรมเกี่ยวกับที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจนถึงเวลา 18.00 น. ในวันจันทร์ - เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และนักชดเชย กรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ต้องดำเนินการต่อในช่วงเวลา 17.00 - 22.00 น. โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-
	2	ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้งให้สะอาดก่อนออกจากรพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	3	ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารข้างเคียงอยู่เสมอ และมีการดูแลถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่ออำนวยความสะดวกการสัญจรของบริเวณนั้น	ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน			
	4	ใช้น้ำฉีดพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้งให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	5	ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีการมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกที่ เป็นประตูปิดที่บดลดระยะเวลาการก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้าออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 เสียง	1 ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มม. ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อลดระดับเสียงและการกระจายของการพังกระจ่ายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2 การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน อาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน	ทางโครงการได้ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 เสียง (ต่อ)	3	การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของอาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งกับโครงการที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน	ทางโครงการได้ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน	-
	4	กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด ถึงถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องด้วยเสียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำงาน 08.00-17.00 น. และหลัง 17.00 น. จะยังมีกิจกรรมเก็บงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจนถึงเวลา 18.00 น. ในวันจันทร์ - เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และนักขัตฤกษ์ กรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ต้องดำเนินการต่อในช่วงเวลา 17.00 - 20.00 น. โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเสียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 เสียง(ต่อ)	5 ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	โครงการมีการวางแผนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน และจัดผังพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายกิจกรรมในเวลาเดียวกัน	-	-
	6 กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ			
	7 ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและมอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงเก็บไว้	-	ภาพผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 เสียง(ต่อ)	8	ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล่องบันทึกข้อร้องเรียนและเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงเพื่อได้ทราบปัญหาและเร่งแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค2
	9	จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีการจัดประชุมเกี่ยวกับโครงการเสมอเพื่อพูดคุยเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้นหรือความก้าวหน้าในการก่อสร้างของทุกแผนกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
	10	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ โดยแสดงลักษณะโครงการผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ผู้บริหารงานและควบคุมงานก่อสร้าง วิศวกรควบคุมงานไว้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 ความสิ้นสละเทือน	1	การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการเสาเข็มเจาะเท่านั้น	โครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	-
	2	ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้เหมาต้องขออนุญาตและแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร บันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและมอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงเก็บไว้	ภาคผนวก ค2
	3	กำหนดช่วงเวลาดำเนินงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาที่หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกหลังจากนั้นจะใช้เวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่ที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด	โครงการกำหนดช่วงเวลาดำเนินงาน 08.00-17.00 น. และหลัง 17.00 น. จะยังมีกิจกรรมเก็บงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจนถึงเวลา 18.00 น. ในวันจันทร์ – เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และนักขัตฤกษ์ กรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ต้องดำเนินการต่อในช่วงเวลา 17.00 – 20.00 น. โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)	4	จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่опื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	-
	5	จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ภาคผนวก ค1
	6	จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพักอาศัยสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 ความสิ้นสະເຫຼີອນ (ต่อ)	7	โครงการต้องจัดรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสະເຫຼີອນ เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1	จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 28
	2	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน		
	3	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค		
	4	ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่เพิ่มเติม		
	5	หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำฆ่าเชื้อ		
		โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังเก็บน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง		
		ขณะเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2568 ยังไม่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากท่อสิ่งปฏิกูลยังไม่เต็ม ทั้งนี้หากท่อสิ่งปฏิกูลเต็มแล้วทางโครงการจะประสานกับหน่วยงานในรั้วไปกำจัดทันที	-	-
		หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการแพร่กระจายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากบ่อดัก	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากบ่อดักและ กำจัดให้น้ำที่คั่งค้างช่วยกันรักษาความสะอาดโดยการทิ้งขยะลงในถังขยะ	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	7	จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำวางระบบนำร่องโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการมีการใช้ท่อ PVC เป็นการลำเลียงระบบน้ำชั่วคราว	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	8	ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุกปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำวางระบบนำร่องโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการมีการใช้ท่อ PVC เป็นการลำเลียงระบบน้ำชั่วคราว	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	9	จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากบ่อดักและ กำจัดให้น้ำที่คั่งค้างช่วยกันรักษาความสะอาดโดยการทิ้งขยะลงในถังขยะ	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
			-	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1	จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 28
	2	จัดพื้นที่สำหรับการชำระให้แก่งานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าว และมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ		
	3	จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ		
	4	ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม		
	5	หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำฆ่าเชื้อ		
โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง				
ขณะเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2568 ยังไม่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล เนื่องจากท่อสิ่งปฏิกูลยังไม่เต็ม ทั้งนี้หากท่อสิ่งปฏิกูลเต็มแล้วทางโครงการจะประสานกับหน่วยงานให้รับไปกำจัดทันที				
หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1	จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
		ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		
	2	จัดให้มีบ่อตกตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	3	จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากบ่อพักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์		
	4	ให้ชุดลอกแวนวางระบายน้ำที่ชุดไวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะก่อสร้าง	-	-
	5	ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาชุดลอกแวนท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และบ่อตกตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างในระยะก่อสร้างทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย	1 จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมที่ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทวางไว้ภายในพื้นที่โครงการ และตามจุดต่างๆ จะมีถังขยะที่เป็นถุงดำวางไว้ เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวม โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2 กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด			

โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท แอสตัน พญา จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้างของริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3 จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถึง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถึง และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย 1 ถึง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิด มิดชิด	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทวางไว้ ภายในพื้นที่โครงการ และตามจุดต่างๆ จะมีถังขยะที่เป็น ถังดำวางไว้ เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวม โดยในแต่ละ วันจะจัดให้ผู้ใช้รับผลิตขอในการรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	4 กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้คนงานช่วยกันรักษา ความสะอาด และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	5 ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษฝ่าย บริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามา รับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด และรวบรวมมูล ฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะ นำโรค	-	-
	6 ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7 กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะมาปรับณระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดพื้นที่ให้เป็นสัดส่วนในการรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	1 กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	2 ตรวจสอบระบบสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	3 ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร	1 จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่โครงการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ โดยไม่ให้มีการจอดพักรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เนื่องจากจะกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	3 จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น ดิน หิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบริเวณการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำกับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้งให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	4 จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คำค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)	5 จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่ คอยกำกับให้ผู้ขับขี่รถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	6 รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการมีรถบรรทุกขนถ่ายวัสดุและธงสีติดบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	-
	7 กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่ คอยกำกับให้ผู้ขับขี่รถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	8 กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงานโดยจะมีวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดของจราจรวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่จะเข้ามายังโครงการ และมีการประสานกับพนักงานบรรทุกเนื่องเวลากการเข้า-ออกโครงการเพื่อลดผลกระทบความเสียหายหรือการติดขัดของจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)	9	มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการมีการจัดการวางแผนในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างตามเส้นทางของการขนย้ายและอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร	-
	10	จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาธารณะ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่จะเข้ามายังโครงการ และมีการประสานกับพนักงานบรรทุกเนื่องเวลาการเข้า-ออกโครงการเพื่อลดผลกระทบความเสียหายหรือการติดขัดของจราจร	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	11	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที	โครงการจัดให้มีกล่องบันทึกข้อร้องเรียนและเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงเพื่อได้ทราบปัญหาและเร่งแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การสื่อสาร	1	โครงการต้องกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	-	-
		ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบง คลื่นสัญญาณอันเกิดจากการของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	จนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนเป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-
	3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1 ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2 ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มาตรการด้านสังคม			
	1	กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบ่งบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดหาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้คนงานอย่างเพียงพอ โดยวัสดุที่นำมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เน้นวัสดุที่เกิดจากการรีดอ่อนส่วนใหญ่นำมากลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป	ภาคผนวก ข รูปที่ 12, 13, 14 และ 15
	2	จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ให้ความรู้และการอธิบายคู่มือรักษาความปลอดภัยและคำแนะนำในการทำงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง	-
	3	จ้างแรงงานให้ท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายได้สู่ท้องถิ่น	โครงการเลือกใช้บริการผู้รับเหมาที่ใช้แรงงานถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	ภาคผนวก ข รูปที่ 18

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการด้านสังคม			
	4 วางจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น	โครงการเลือกใช้บริการผู้รับเหมาที่ใช้แรงงานถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	-
	5 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแลให้คนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแลและกำกับให้คนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	7 ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพูนหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้งให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	9	การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในหุ้งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดหาสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยจะจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่มีหลังคา และกำแพงปิด	-
	10	บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาทันทีให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกที่เป็นประตูปิดที่ตลอดเวลาเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลามีรถเข้าออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 31
	11	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	12	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที	-	-
	13	จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	14	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบนํ้าและ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยใน การบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถ บำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด	จัดให้มีห้องส้วม และที่ล้างมือสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดมีคนงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 28
	15	จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ใน บริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง ซึ่งเป็นภาษาชนะ รองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็นต้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้อง จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพทยา มาเก็บขนไป กำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทวางไว้ ภายในพื้นที่โครงการ และตามจุดต่างๆ จะมีถังขยะที่เป็น ถังดำวางไว้ เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวม โดยในแต่ละ วันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่างๆ	ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	16	ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการมอบหมายผู้รับเหมานำรถบรรทุกมาขนเศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ ไปกำจัด ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษคอนกรีตไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-
	17	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	ภาพผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	18	โครงการจะจัดให้มีการเปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	มาตรการด้านเศรษฐกิจ			
	1	จัดให้มีแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการโดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อรับเรื่องรวมเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการการแก้ไขเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ร้องเรียนรับทราบ	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง			
	1	ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทย และต่างด้าว เข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ ตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าว รวมทั้งคนไทยด้วย	บริษัทผู้รับเหมา มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานสอดส่องดูแลความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-
	2	ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาพยาบาลหลักประกันสุขภาพของ คนงานทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว	โครงการได้มีการทำซื้อเรื่องแรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ สวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-
	3	พิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา จะต้องครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กระเป๋ยบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง		-	-
	มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค			
	1	ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมามาตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยรวมถึงการทำความสะอาด และกำจัดคนงานในเรื่องป้องกันเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งที่ทำให้เกิดการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2	ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้เป็นที่ยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ที่ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3	ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	-	-
	4	กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	-	-
		● ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อไม่ให้ไปกำจัดต่อไป		
		● กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง		
		● สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรอยร้าวกาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5	กำจัดแมลงวันและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	-	-
		●ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว		
		●กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทาง หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	● วัสดุสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในพื้นที่	ขณะตรวจสอบปฏิกูลยังไม่เต็มถัง ทั้งนี้หากปฏิกูลเต็มถึงทางโครงการจะประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบพื้นที่	-	-
	6 คัดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	7 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังร่อนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	โครงการดำเนินการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	8 จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันโรคใช้เสียดอก			
	1	ดูแลไม่ให้มีแมลงนำพาตัวมุง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	-	-
	2	ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	-	-
	มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า			
	1	ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ			
	พื้นที่ก่อสร้าง			
	1 ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2 จัดเจ้าหน้าที่โครงการพปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดประชุมเกี่ยวกับโครงการเสมอเพื่อพูดคุยเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้นหรือความก้าวหน้าในการก่อสร้างของทุกแผนกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7	หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	8	จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทรายที่ตก หล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่แยกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้ไม้ขีดและ กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	9	ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคาร โครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้างและ สภาพแวดล้อมการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	10	กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และ ฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25, 26 และ 31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9	ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคาร โครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้างและจะต้องรักษาให้อยู่สภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	10	กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ		
		โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1	ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟาลัดวงจรและ อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
	2	ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อ เกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่พนักงานโดยไม่อนุญาต ให้นำงานพักภายในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพติดตั้งป้ายเตือนอันตราย ป้ายแนะนำความปลอดภัย ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้อยู่ในจุดที่ห่างจากกิจกรรมที่อาจก่อประกายไฟ	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	3	หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบ สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	หากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	4	ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	5	จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟโดยห่างจากตัวอาคารและจุดที่คาดว่าจะเกิดประกายไฟ พร้อมทั้งได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและความปลอดภัยต่างๆ ไว้บริเวณหน้าโครงการเพื่อให้คนงานรับทราบและตระหนักถึงความปลอดภัยในการปฏิบัติงานและเพื่อป้องกันให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	6	จัดให้พนักงานบรรจุวัสดุไวไฟให้มีขีดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	โครงการจัดพื้นที่สำหรับวัสดุไวไฟและสารเคมีและมอบหมายให้ผู้รับเหมากำชับคนงานให้ระมัดระวังในพื้นที่ที่มีวัสดุไวไฟและสารเคมีอย่างเคร่งครัด	-
	7	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่		
	1	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2	วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด	โครงการวางแผนงานก่อสร้าง คำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
	3	สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย	โครงการได้มีการติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายเตือนภัยต่าง ๆ ที่เห็นชัดเจน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข รูปที่ 19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4	รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันน้ำรดรดลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	5	อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่โล่งมีแผ่นกัน รวดกันและมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก		
	6	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร		
		ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร		
	1	จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2	การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน ต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ	โครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และจัดอบรม คนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอน การปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง คำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	3	จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการได้จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดย จัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกอง วัสดุก่อสร้างพื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ หอขนาน้ำ/ส้วม ที่ จอครถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นส่วนส่วนเพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	
	4	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน ตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานใน พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอย่างเคร่งครัด	
	5	กำหนดกฎรักษาความปลอดภัยและข้อปฏิบัติในการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ หนาทนตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำ วัสดุเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล			
	1	จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	2	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแจ้งแผนการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด		
	3	ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	4	จัดเตรียมเครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5 ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ	โครงการมีการคัดเลือกผู้รับเหมา ที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์ มีประวัติงานดี และมีการจ้างงานคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีการบันทึกข้อมูลไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติได้ จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มีการกำหนดกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง และข้อบังคับของบ้านพักคนงาน ที่มีบทลงโทษชัดเจนหากมีการฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
	6 จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลพร้อมอุปกรณ์ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง			
	คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ			
	พื้นที่ก่อสร้าง			
	1	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีนี้ได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์และใบอนุญาตการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงกรณีเกิดปัญหา	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจา และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อลดหย่อนความเสียหาย	ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3	ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนย้ายวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างทุกคันติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อยอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	4	จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	5	บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุด้านโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	คนงานก่อสร้าง			
	1 พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุกรอบกลุ่มถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้	โครงการมีการคัดเลือกผู้รับเหมา ที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์ มีประวัติงานดี และมีการจ้างงานคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีการบันทึกข้อมูลไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติได้ จัดให้หัวหน้างานควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง มีการกำหนดกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง และข้อบังคับของบ้านพักคนงาน ที่มีบทลงโทษชัดเจนหากมีการฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
	● แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง			
	● วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน			
	- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท			
	- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการคัดเลือกรับเหมา ที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์ มีประวัติงานดี และมีการจ้างงานคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีการบันทึกข้อมูลไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติได้ พร้อมจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง มีการกำหนดกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง และข้อบังคับของบ้านพักคนงาน ที่มีบทลงโทษชัดเจนหากมีการฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้ความรู้และข้อปฏิบัติ หลักการทำงานอย่างปลอดภัย พร้อมจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่งาน	-	-
	- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต			
	- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด			
	- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด			
	- ช่วยกันรักษาความสะอาด			
	- ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต			
	● จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย			
	● ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน			
	● จัดตรวจสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2 ผู้รับเหมามีความรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	จัดให้หัวหน้างานควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
	วิธีการตั้งรั้วป้องกันเพื่อความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งใช้เพื่อการตกต่างผิวผนังภายนอกอาคาร (ฉาบปูนทาสี)			
	1 ผนังร้านต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักแห่งการใช้งานสำหรับรั้วที่สร้างด้วยโลหะ และไม่น้อยกว่าสี่เท่าของน้ำหนักแห่งการใช้งานสำหรับรั้วที่สร้างด้วยไม้	ในขณะเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2568 โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ที่รองรับน้ำหนักต้องมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักแห่งการใช้งาน			
	3 โครงผนังร้านต้องมีการยึดโยง ค้ำยันหรือตรึงกับพื้นดิน หรือ ส่วนของงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เซหรือล้ม			
	4 ต้องมีราวกันตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นชั้นร้าน ตลอดแนวราวด้านนอกของผนังร้าน นอกจากเฉพาะช่วงที่จำเป็นเพื่อขนถ่ายสิ่งของ ยกเว้นผนังร้านเสาเรียงเดียว			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5	ต้องจัดให้มีพื้นที่นั่งร้านปูติดต่อกันมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 ซม. ยึดกับตงให้แน่น ยกเว้นนั่งร้านเสาเรียงเดียว	-	-
	6	ต้องจัดให้มีบันไดภายในของนั่งร้าน โดยใช้ไม้หรือโลหะ มีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา ยกเว้นนั่งร้านเสาเรียงเดียว		
	7	ออกแบบเพื่อให้นั่งร้านสามารถรับน้ำหนักได้โดยปลอดภัย ไม่แน่น หรือวัสดุอื่นที่ใช้ติดกับนั่งร้านเพื่อปกคลุม		
	การสร้างนั่งร้านแบบมาตรฐาน (นั่งร้านแขวน)			
	1	แผ่นเหล็กที่ใช้ขึ้นบนนั่งร้านเพื่อยืนอาบผิวผนังด้านนอก จะต้องทำการล็อกให้แข็งแรง เพื่อให้แผ่นรองรับน้ำหนักได้ นั่งร้านที่จะสร้างความเหมาะสม และจะต้องยึดกับตัวอาคารทุกช่วงเสาและชั้น เพื่อให้แข็งแรงและไม่เอียงล้มได้ การใช้กบบาทจะต้องยึดติดทุกช่วงที่มีการยึดล็อกแต่ละช่วง ที่มีการยึดล็อกแต่ละช่วงของนั่งร้าน พร้อมทั้งใช้ข้อต่อในการตั้งในชั้นต่อไป เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง	-	- ในขณะเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการในเดือน พฤศจิกายน 2568 โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด
	2	ห้ามให้นั่งร้านยึดโยงกับทอลิฟต์		
	3	ต้องจัดให้มีผ้าใบ หรือสแลน หรือไม้แผ่น หรือวัสดุอื่นที่คล้ายกันปิดรอบนอกของนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตก และป้องกันอันตรายแก่ผู้ใช้ทางเดิน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การใช้แรงงาน	1 ถ้านางร้านส่วนใดชำรุด หรือนำจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั้นร้านนั้น ต้องทำการซ่อมแซมส่วนนั้นทันที และห้ามมิให้ลูกจ้างทำงานส่วนนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ	-	-
		2 ในขณะที่มีพายุ ห้ามมิให้ลูกจ้างทำงานบนนั้นร้าน		
		3 กรณีที่พนักงานร้านนั้น ห้ามมิให้ลูกจ้างทำงานบนนั้นร้านนั้น		
		4 ในกรณีที่คนงานทำงานใกล้สายหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่มีฉนวนหุ้มต้องไม่ให้ใกล้เกินระยะ ที่กำหนดไว้ สำหรับแรงดันแต่ละระดับข้างล่างนี้ ทั้งในแนวระดับและแนวตั้ง เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะจัดให้มีการป้องกันอันตรายจากไฟฟ้านั้น เช่น ใช้ฉนวนหุ้มที่เหมาะสม		
		- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 12,000 โวลต์		
		- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 33,000 โวลต์	-	-
		- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.30 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 69,000 โวลต์		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูเน่ (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.90 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 115,000 โวลต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ	-	-
	- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 5.30 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 230,000 โวลต์			
	5 ในกรณีที่มีการทำงานแบบนั่งร้านหลายๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่างได้			
	6 ไม่ให้ใช้น้ำหนักบรรทุกที่ผนังโดยเฉลี่ยเกินกว่า 150 กก. ต่อ ตร.ม. ระหว่างช่องเสา		-	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7	ให้จัดทำรัวกันตกโดยใช้เชือกขนาดหนาแคบไม่น้อยกว่า 3 ซม. และหน้ากว้าง ไม่น้อยกว่า 7 ซม. ติดตั้งเครื่อด้านในของเสา โดยรอบนันทาราวดังล่าวต้องสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. แต่ไม่เกิน 1.10 เมตร	ในขณะเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2568 โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	การควบคุมความปลอดภัยในการทำงาน			
	1	ให้คนงานสวมหมวกแข็งป้องกันสิ่งของร่วงหล่นลงมาใส่ และสวมรองเท้าชนิดหุ้มส้นพื้นยางเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	-
	2	ใช้เข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัย (Safety belt) ตลอดเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นจากที่สูง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งของร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง			
	1	ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณข้างเคียง	-	-
	2	ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นในพื้นที่ที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้น 8 ต้องล้อมให้สูงขึ้นจากชั้น 8 อีก 2 เมตร	-	-
	3	จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงบ่อ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งแผงทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet สูงไม่น้อย 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ ซึ่งจะปิดทึบตลอดเวลาจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2 ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นในพื้นที่พื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องล้อมให้สูงจกชั้นห้องขึ้นอีก 2 เมตร	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ล้อมรอบอาคารโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้างและจะต้องรักษาให้อยู่สภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง	-	
	3 ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุด หรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
	4 ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ในขณะเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการเดือนพฤศจิกายน 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างเริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างที่จะทำให้เศษวัสดุหล่น และกำจัดให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่รถบรรทุกขนดินในช่วงการขนดิน เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบำบัดบึงทิศทางลมและแสงแดด	มาตรการด้านการบำบัดบึงทิศทางลมและการบำบัดของงาอาคาร			
	1 โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดทิศทางลมและการบำบัดแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่จะเกิดขึ้น (เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบด้านการบำบัดทิศทางลมและแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร ติดป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมองเห็นได้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งปัญหาและดำเนินการแก้ไขและชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบหากไม่สามารถตกลงทั้งสองฝ่ายโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยรับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-
● ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ		โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขั้นตอนกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาพผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)	● จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากการโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนร่วมได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการจะดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี			

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 และขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำ	ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง



โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด

ตารางที่ 4-2 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน	วันที่ตรวจวัด																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
2567	ก.ย.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ต.ค.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	พ.ย.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ธ.ค.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2568	ม.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ก.พ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	มี.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	เม.ย.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	พ.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	มิ.ย.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ก.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ส.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ก.ย.	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ต.ค.	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	พ.ย.	-	-	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ธ.ค.	-	-	✓	-	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง ดำเนินงานตรวจวัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

- ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากทางโครงการทำการชะลอไม่มีการก่อสร้างเพื่อรอผู้รับเหมาหลัก ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ				
- ผู้รวม (TSP) - ผู้ละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีก่อสร้างฐานราก และวางงานเสาทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจ CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ได้จัดทำทางบริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สภาพฟ้าไปป์ Chain Link และแผงตาข่าย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อเป็นการรับฟังและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นหรือทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ความสั่นสะเทือน - ค่าความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศ ตะวันตก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจาก จากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง 1 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางบริษัท แอสตัน พทยา จำกัดได้จัดจ้างทาง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.3	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัย ข้างเคียงเพื่อเป็นการรับฟัง แลกเปลี่ยนความ คิดเห็นหรือทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของ โครงการ	-
6. การใช้น้ำ - การแยกกักน้ำดื่มของท่อประปา	- เส้นท่อประปา บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรประจำโครงการ คอยตรวจสอบแนว ท่อประปาและถังน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ น้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก และในช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-10	-
- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย(ส่วน บ่อเกรอะ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง ในกรณีที่ได้เพิ่มให้หน่วยงาน ที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดพื้นที่	ขณะตรวจสอบเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 ยังมีปริมาณตะกอนน้อย เมื่อภาคเอกชน เต็มแล้วทางโครงการจะประสานหน่วยงานในให้ กำจัดพื้นที่	-
- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-



โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด

ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตัน ภายในราง ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ระบายบายน้ำและบ่อ พักน้ำชั่วคราวภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-
9. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานเก็บรวบรวมขยะมูล ฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างไปยังจุดพักขยะ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยประสานงาน ให้หน่วยงานภายนอกดำเนินการเก็บขนย้าย ไปกำจัด	-
10. พลังงานและไฟฟ้า - สภาพการใช้ระบบไฟฟ้าและแสง สว่าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการ ใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อยู่เสมอ หาก พบว่ามีชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. การจราจร - สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพฟ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เดือนพฤศจิกายน 2568 มีการจัดคนงานล้างทำความสะอาด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอและกำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน จะต้องมีการคลุมผ้าใบก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างการขนส่งพร้อมติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน	-
- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงลักษณะโครงการ ผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ผู้บริหารงานและความควบคุมงานก่อสร้าง วิศวกรควบคุมงานไว้อย่างชัด และมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การสื่อสาร - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
13. เศรษฐกิจและสังคม - สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การสาธารณสุข				
- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาตรวจสุขภาพ คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำ โรค	-
- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- แหล่งปนเปื้อนน้ำขุ่น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ บริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอเพื่อสุขอนามัยที่ดี	-
- ตรวจสอบความเพียงพอและถูก สุขาภิบาล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		
- สภาพและความสะอาดของน้ำดื่ม	- ห้องน้ำ-ห้องสุขาภายใน พื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน พื้นที่โครงการ	- ก่อนและหลังใช้งานตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการ ใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อยู่เสมอ หาก พบว่ามีภาวการณ์ชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งาน	- ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือ ชนิดผลเคมีแห้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีชนิดมีมือถือ พร้อมวิธีการใช้งาน ไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้าง และตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสภาพ ถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ ใช้ภายในพื้นที่การ ก่อสร้าง	- ทุกวันระยะเวลาเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบความ แข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งและกำชับให้ คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลขณะปฏิบัติงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้น	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก รวากันตก หรือ อุปกรณ์ต่างๆ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้ตรงตามประเภทการทำงาน อยู่เสมอ	-
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการแก้ไข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนความปลอดภัยต่าง ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการและกำกับคนงานต้องใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ		- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		
- สภาพพร้อมใช้งาน		- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของคนงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		
17. สุขภาพ - สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรประจำโครงการ คอย ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ และ ตรวจสอบแนวรั้วของพื้นที่ข้างเคียง หากพบ การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดย ทันที	-
- เสร็จร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการ เข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและ สถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถาม ความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับความเดือดร้อนทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18. การบ่งชี้ทิศทางลมและแสงแดด - เรือร่องเรือในท่าที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่องทางโครงการ เข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและ สถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถาม ความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หาก ได้รับความเดือดร้อนทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการโรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 ถึงตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ	
	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
17-18/07/2568	0.0863	0.0428
13-14/08/2568	0.0675	0.0256
10-11/09/2568	0.0502	0.0241
17-18/10/2568	0.0571	0.0267
04-05/11/2568	0.0604	0.0292
06-07/12/2568	0.0655	0.0328
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m³ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

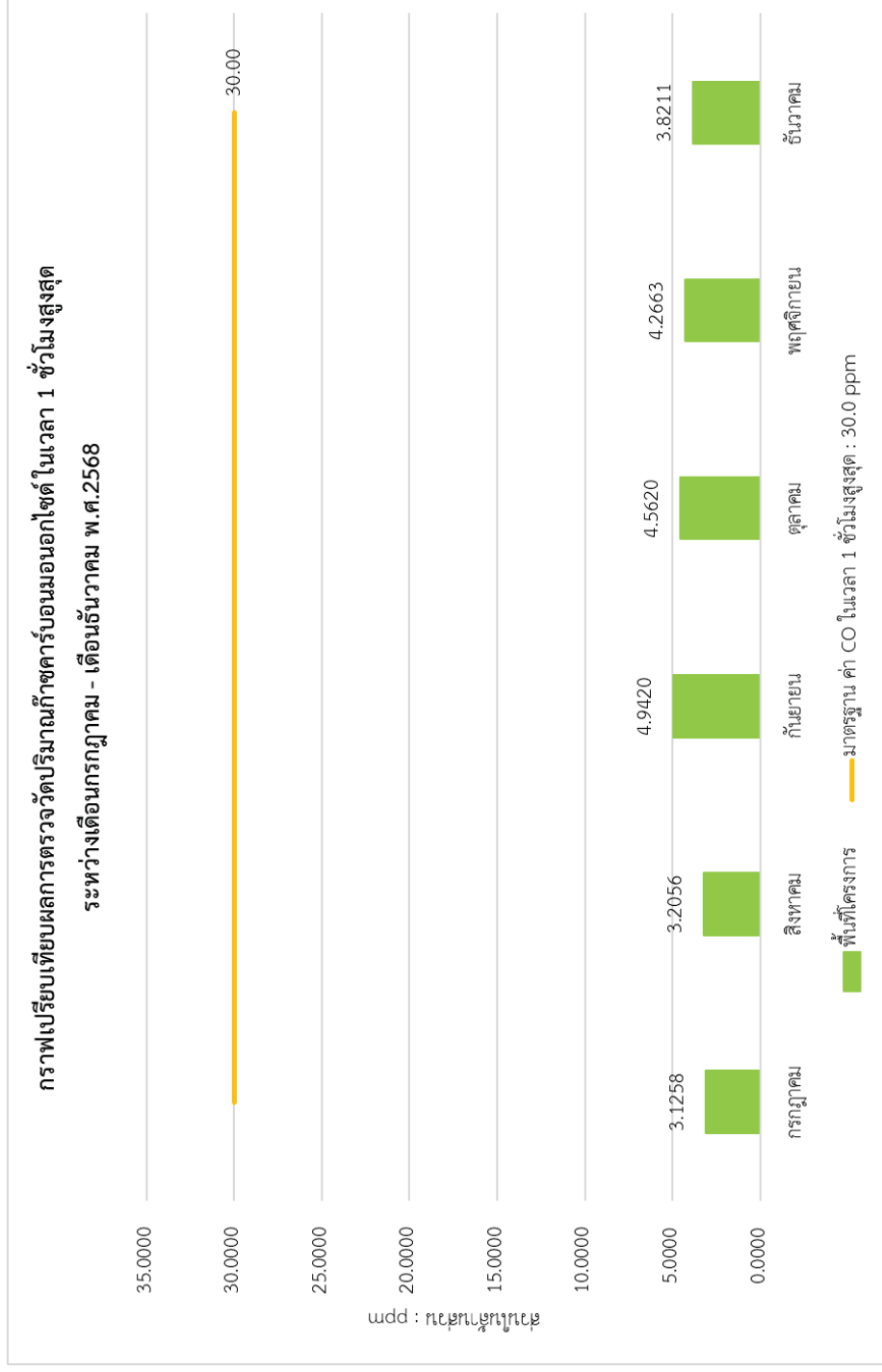
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/07/2568	2.9262	3.1258
	13-14/08/2568	3.0218	3.2056
	10-11/09/2568	4.5438	4.9420
	17-18/10/2568	4.1564	4.5620
	04-05/11/2568	4.1270	4.2663
	06-07/12/2568	3.4679	3.8211
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป(Sound Noise Level) ของโครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
17-18/07/2568	63.8	97.2	8.1
13-14/08/2568	61.2	92.3	8.3
10-11/09/2568	63.9	98.1	8.2
17-18/10/2568	63.8	99.2	6.6
04-05/11/2568	65.7	96.3	7.0
06-07/12/2568	67.9	103.2	8.1
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ
 L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
 L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



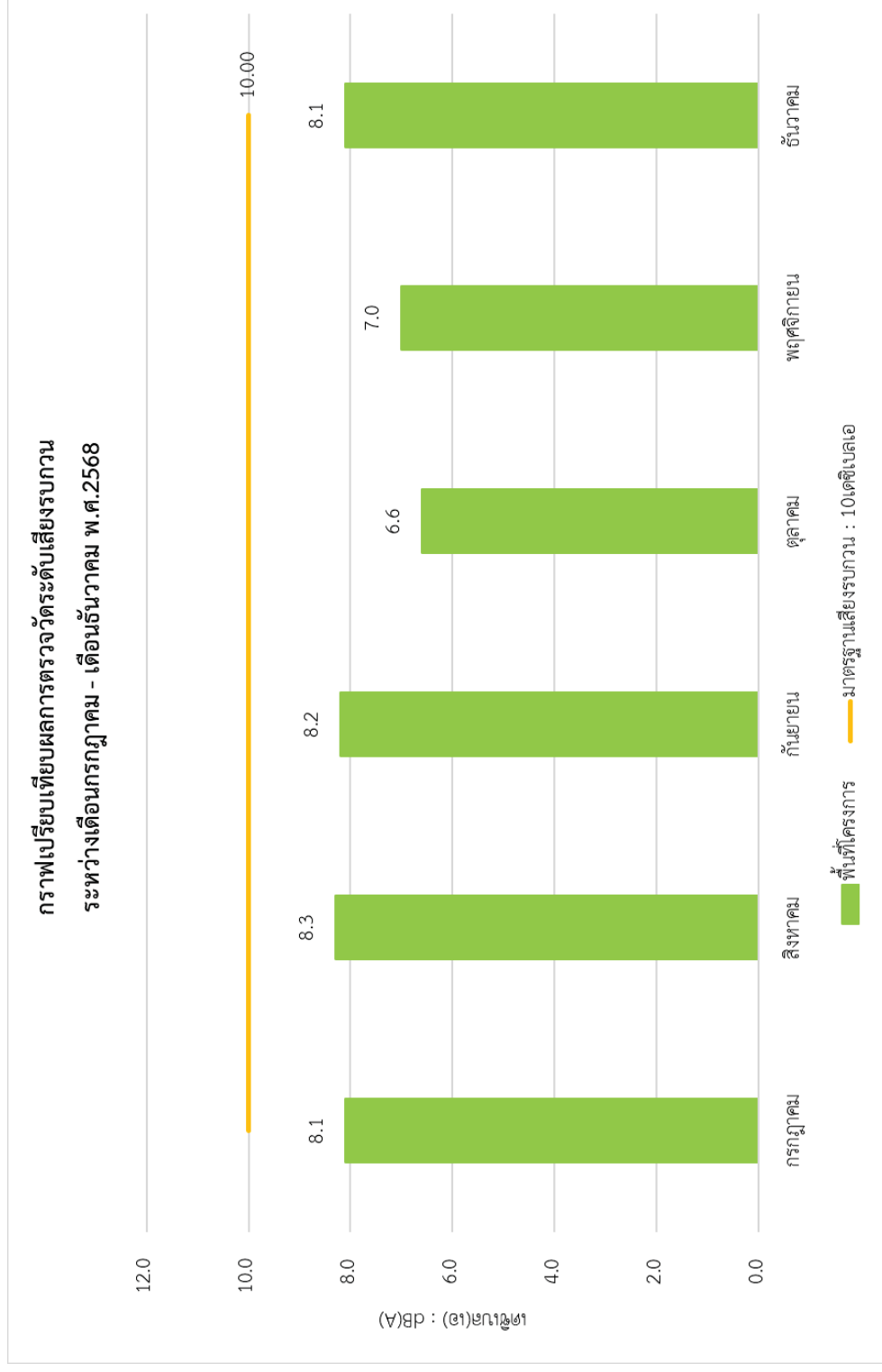
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
17-18/07/2568	Vert	1.023	6.3	5.000
13-14/08/2568	Vert	1.025	6.8	5.000
10-11/09/2568	Vert	1.236	8.9	5.000
17-18/10/2568	Vert	2.102	6.9	5.000
04-05/11/2568	Vert	2.362	8.9	5.000
06-07/12/2568	Vert	2.636	8.9	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

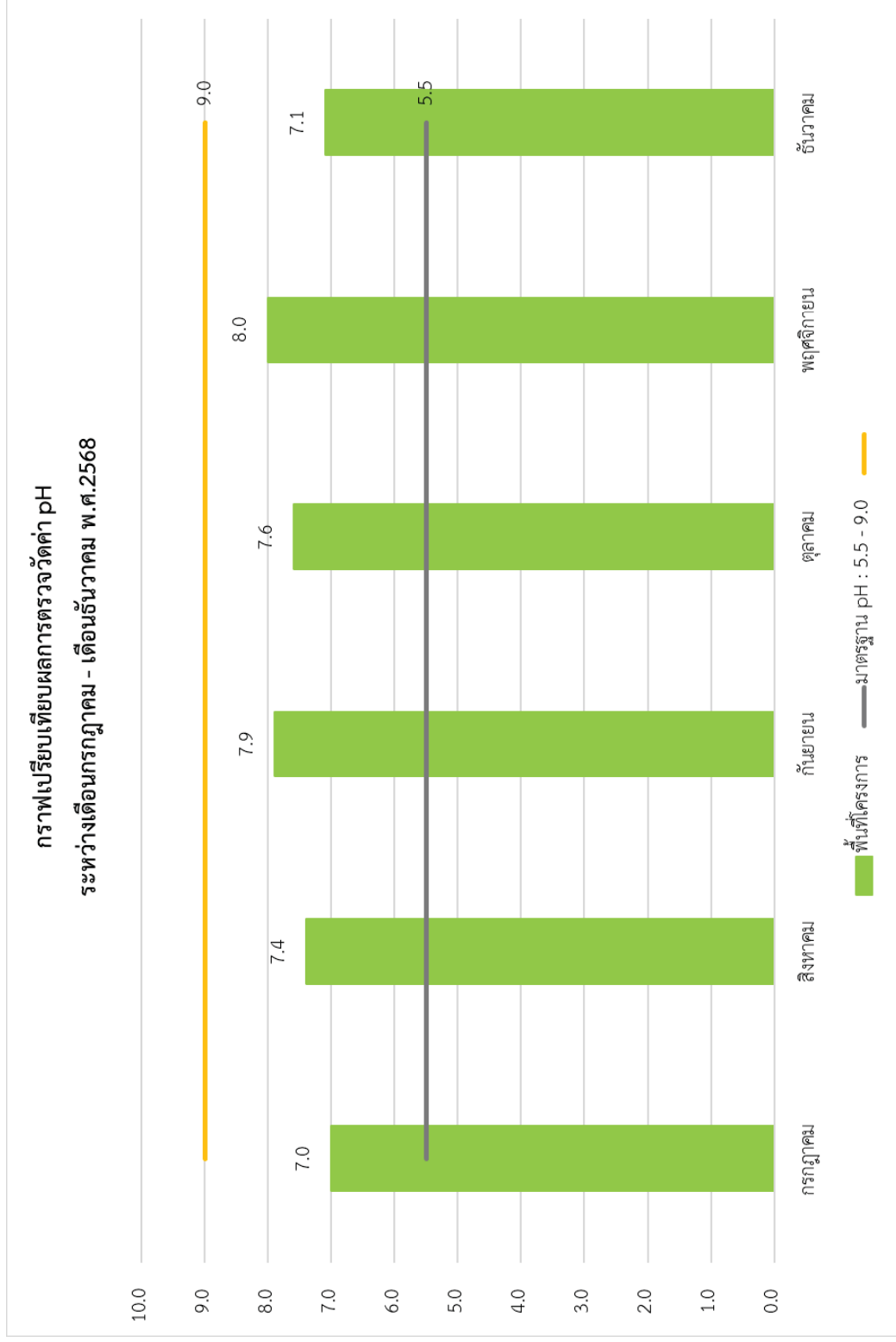
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการโรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-11**

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
pH	7.0	7.4	7.9	7.6	8.0	7.1	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	277	119	124	149	158	72	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	33	21	< 1.8	33	24	39	-	MPN/100 mL

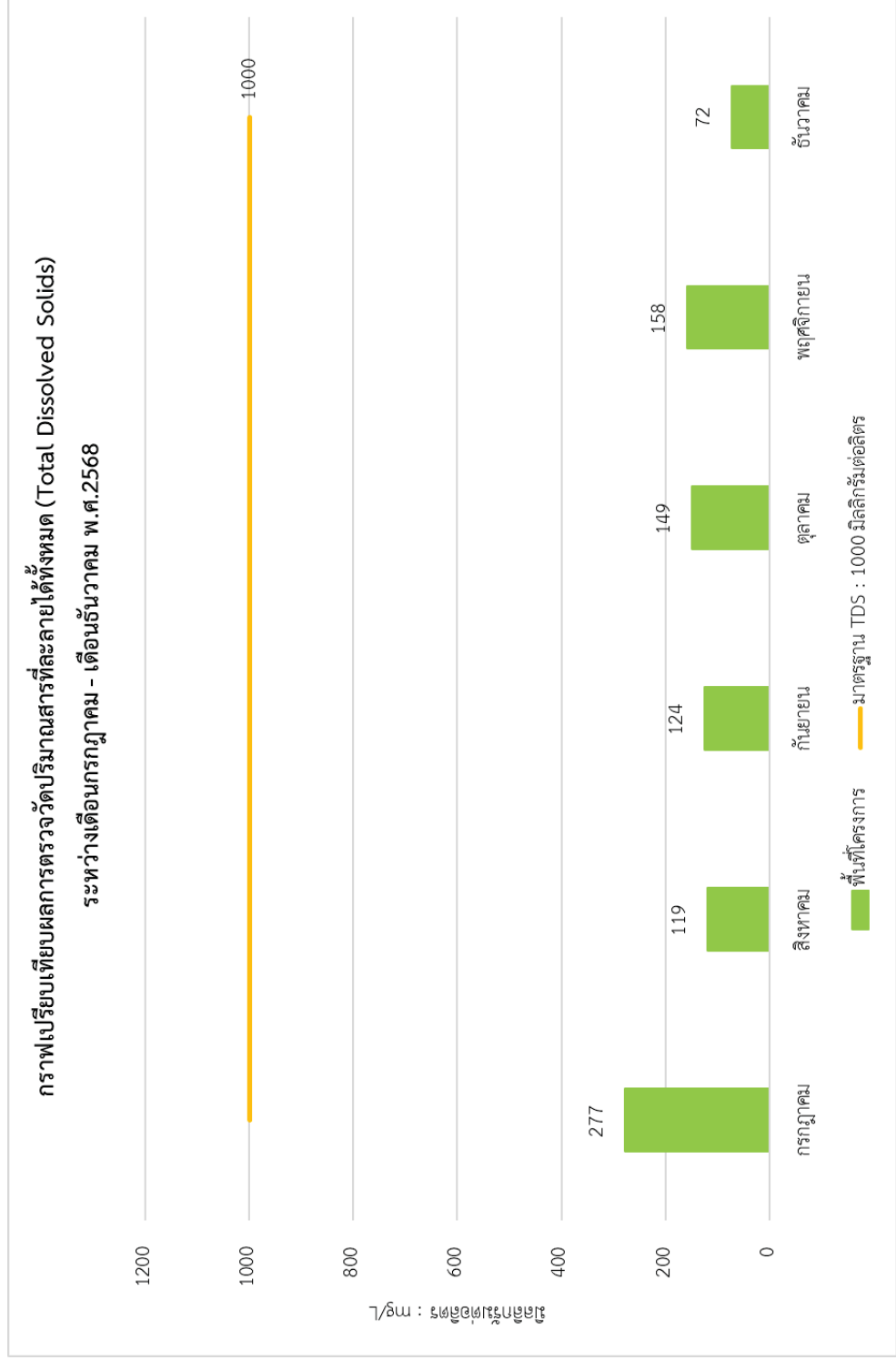
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

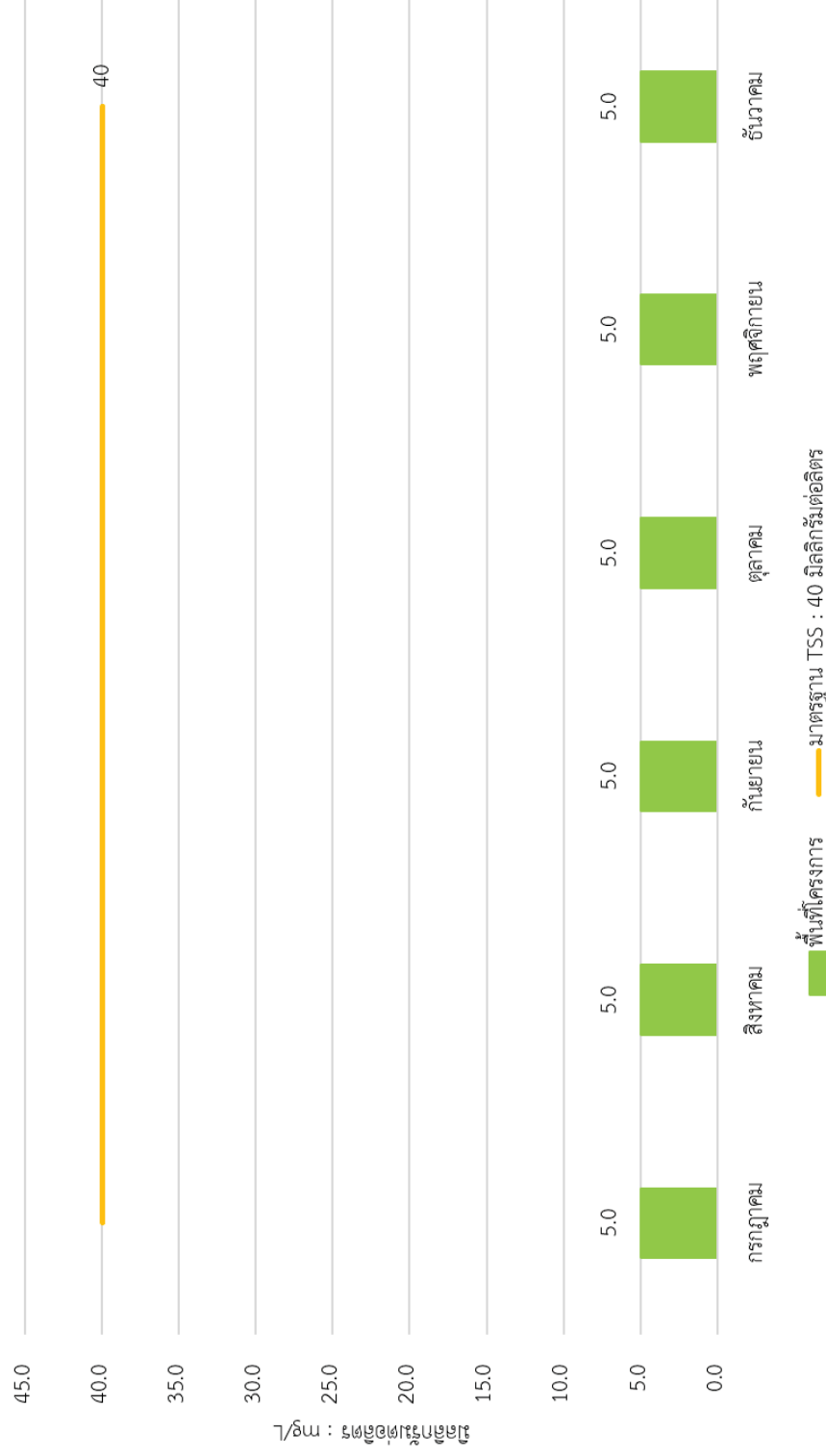




รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

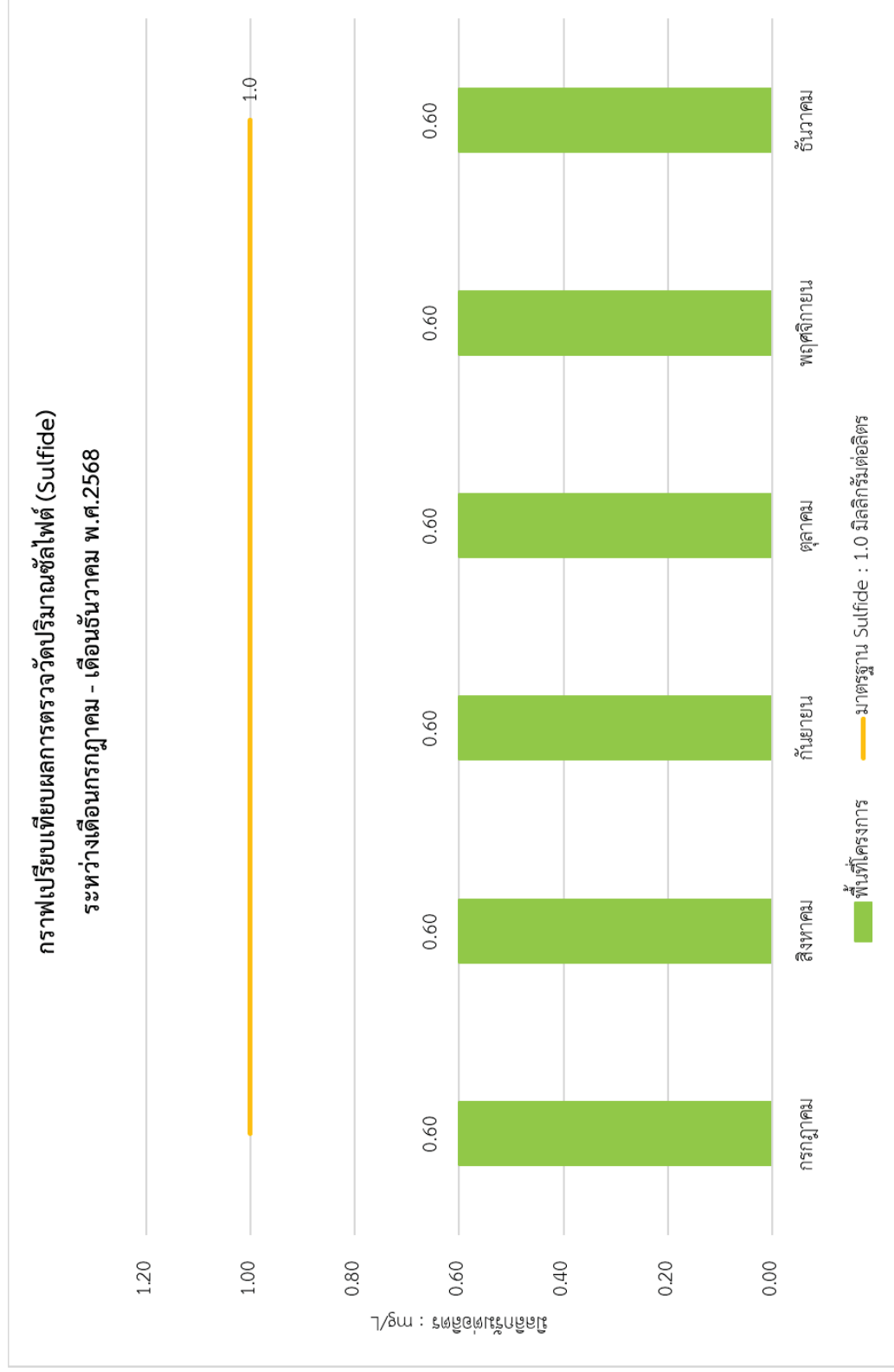
โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พญา จำกัด

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

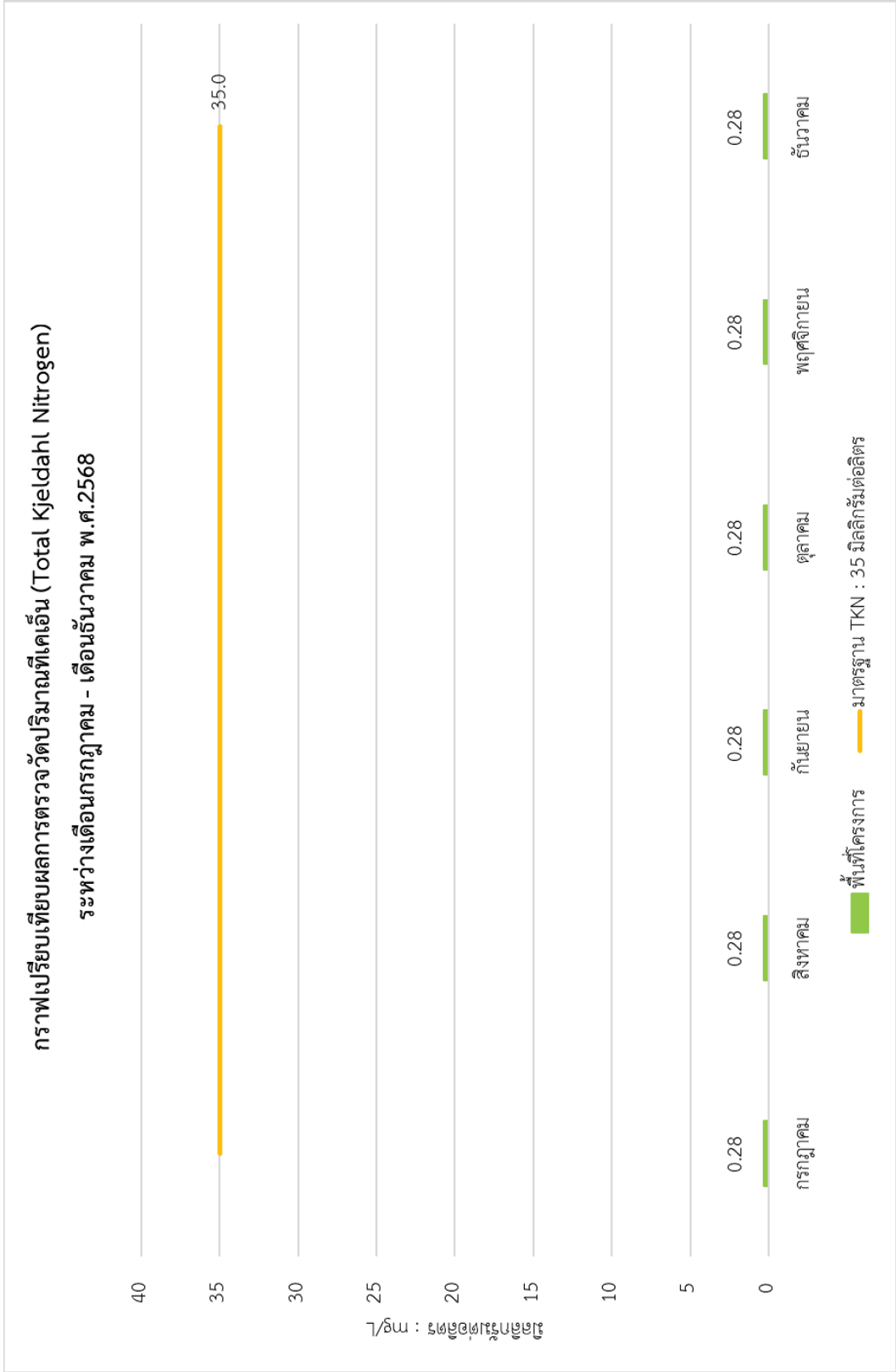
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พักยา จำกัด



รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)

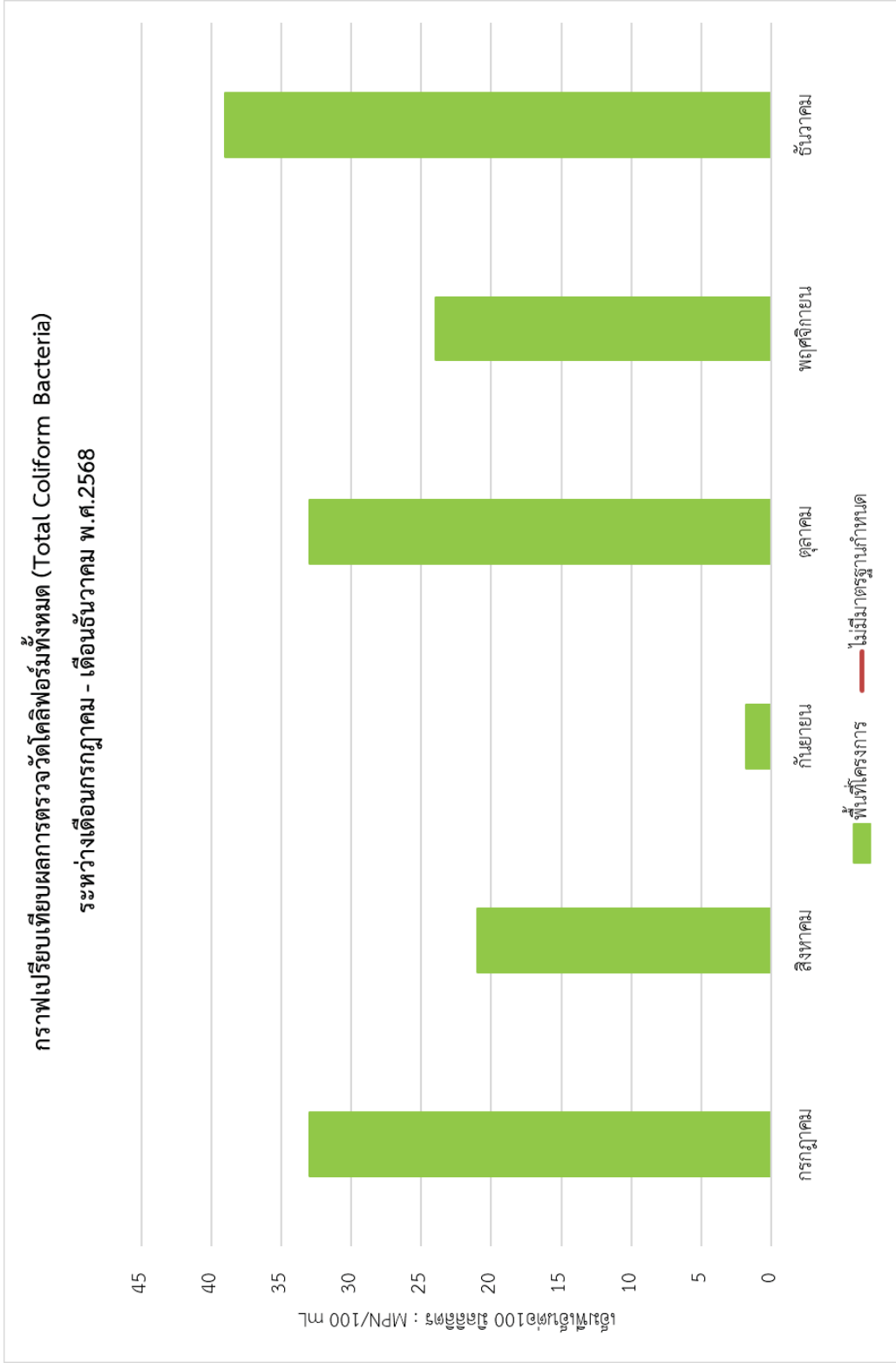
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



4.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการโรงแรมจูน พัทยา (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-16 ถึง รูปภาพที่ 4-17

ตารางที่ 4-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	19-20/09/2567	0.1020	0.0509
	20-21/09/2567	0.1143	0.0567
	21-22/09/2567	0.0817	0.0404
	22-23/09/2567	0.1038	0.0518
	23-24/09/2567	0.1012	0.0502
	24-25/09/2567	0.1124	0.0558
	25-26/09/2567	0.0972	0.0477
	26-27/09/2567	0.1010	0.0500
	27-28/09/2567	0.0516	0.0255
	19-20/09/2567	0.1020	0.0275
	28-29/09/2567	0.0557	0.0346
	29-30/09/2567	0.0695	0.0326
	30/09-01/10/2567	0.0657	0.0509
	01-02/10/2567	0.0769	0.0383
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	02-03/10/2567	0.0621	0.0308
	03-04/10/2567	0.0678	0.0333
	04-05/10/2567	0.0606	0.0301
	05-06/10/2567	0.0639	0.0316
	06-07/10/2567	0.0652	0.0322
	07-08/10/2567	0.0711	0.0354
	08-09/10/2567	0.0689	0.0342
	09-10/10/2567	0.0745	0.0371
	10-11/10/2567	0.0674	0.0334
	11-12/10/2567	0.0736	0.0365
	12-13/10/2567	0.0659	0.0327
	13-14/10/2567	0.0692	0.0344
	14-15/10/2567	0.0699	0.0347
	15-16/10/2567	0.0632	0.0314
	16-17/10/2567	0.0628	0.0310
	17-18/10/2567	0.0678	0.0336
	18-19/10/2567	0.0612	0.0303
	19-20/10/2567	0.0656	0.0324
	20-21/10/2567	0.0626	0.0309
	21-22/10/2567	0.0647	0.0320
	22-23/10/2567	0.0670	0.0332
	23-24/10/2567	0.0662	0.0328
	24-25/10/2567	0.0642	0.0318
	25-26/10/2567	0.0627	0.0312
	26-27/10/2567	0.0669	0.0331
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	27-28/10/2567	0.0613	0.0302
	28-29/10/2567	0.0604	0.0297
	29-30/10/2567	0.0655	0.0325
	30-31/10/2567	0.0628	0.0311
	31/10/-01/11/2567	0.0621	0.0306
	01-02/11/2567	0.0658	0.0326
	02-03/11/2567	0.0646	0.0319
	03-04/11/2567	0.0750	0.0373
	04-05/11/2567	0.0637	0.0312
	05-06/11/2567	0.0687	0.0342
	06-07/11/2567	0.0635	0.0315
	07-08/11/2567	0.0771	0.0383
	08-09/11/2567	0.0736	0.0365
	09-10/11/2567	0.0614	0.0301
	10-11/11/2567	0.0667	0.0330
	11-12/11/2567	0.0762	0.0377
	12-13/11/2567	0.0802	0.0399
	13-14/11/2567	0.0787	0.0389
	14-15/11/2567	0.0774	0.0379
	15-16/11/2567	0.0635	0.0313
	16-17/11/2567	0.0692	0.0342
	17-18/11/2567	0.0615	0.0305
	18-19/11/2567	0.0786	0.0386
	19-20/11/2567	0.0808	0.0400
	20-21/11/2567	0.0711	0.0352
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	21-22/11/2567	0.0693	0.0343
	22-23/11/2567	0.0623	0.0307
	23-24/11/2567	0.0611	0.0298
	24-25/11/2567	0.0667	0.0327
	25-26/11/2567	0.0655	0.0320
	26-27/11/2567	0.0674	0.0331
	27-28/11/2567	0.0685	0.0340
	28-29/11/2567	0.0638	0.0316
	29-30/11/2567	0.0732	0.0363
	30/11-01/12/2567	0.0718	0.0357
	01-02/12/2024	0.0852	0.0424
	02-03/12/2024	0.0789	0.0392
	03-04/12/2024	0.0834	0.0414
	04-05/12/2024	0.0706	0.0335
	05-06/12/2024	0.0679	0.0335
	06-07/12/2024	0.0866	0.0428
	07-08/12/2024	0.0743	0.0368
	08-09/12/2024	0.0780	0.0388
	09-10/12/2567	0.0846	0.0419
	10-11/12/2567	0.0982	0.0489
	11-12/12/2567	0.0767	0.0379
	12-13/12/2567	0.0823	0.0407
	13-14/12/2567	0.0719	0.0354
	14-15/12/2567	0.0728	0.0361
	15-16/12/2567	0.0664	0.0329
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	16-17/12/2567	0.0985	0.0488
	17-18/12/2567	0.0652	0.0323
	18-19/12/2567	0.0635	0.0312
	19-20/12/2567	0.0685	0.0339
	13-14/01/2568	0.0526	0.0261
	17-18/07/2568	0.0863	0.0428
	13-14/08/2568	0.0675	0.0256
	10-11/09/2568	0.0502	0.0241
	17-18/10/2568	0.0571	0.0267
	04-05/11/2568	0.0604	0.0292
	06-07/12/2568	0.0655	0.0328
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

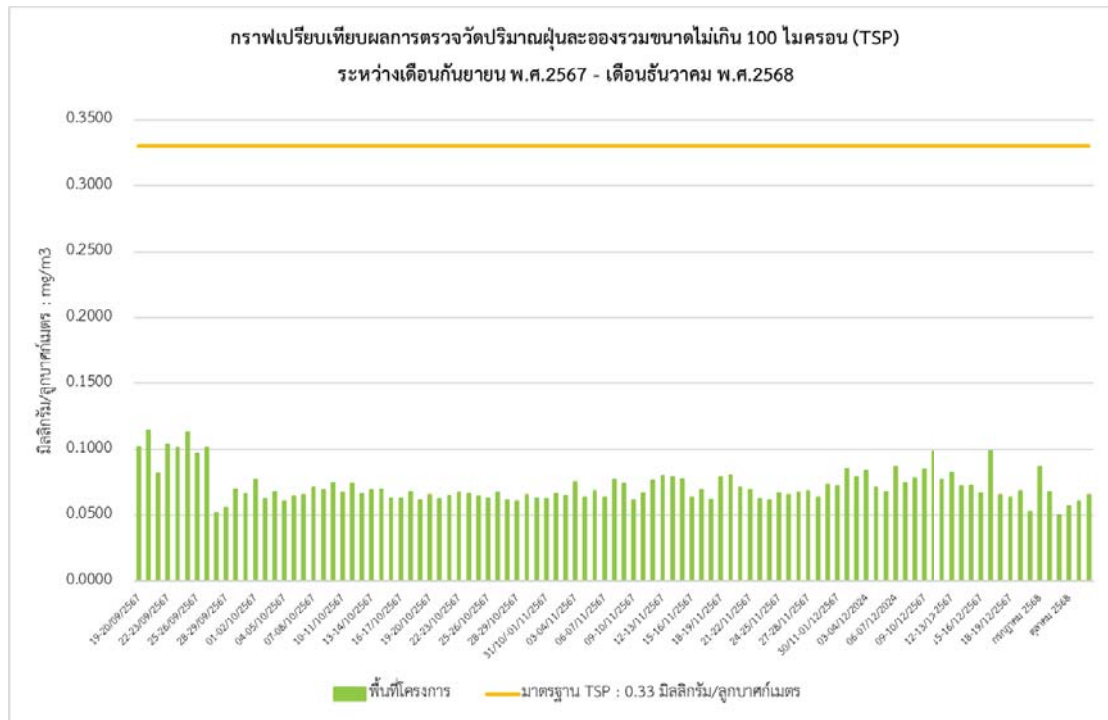
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของ โครงการโรงแรมจูน พัทยา (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-18 ถึง รูปภาพที่ 4-19

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

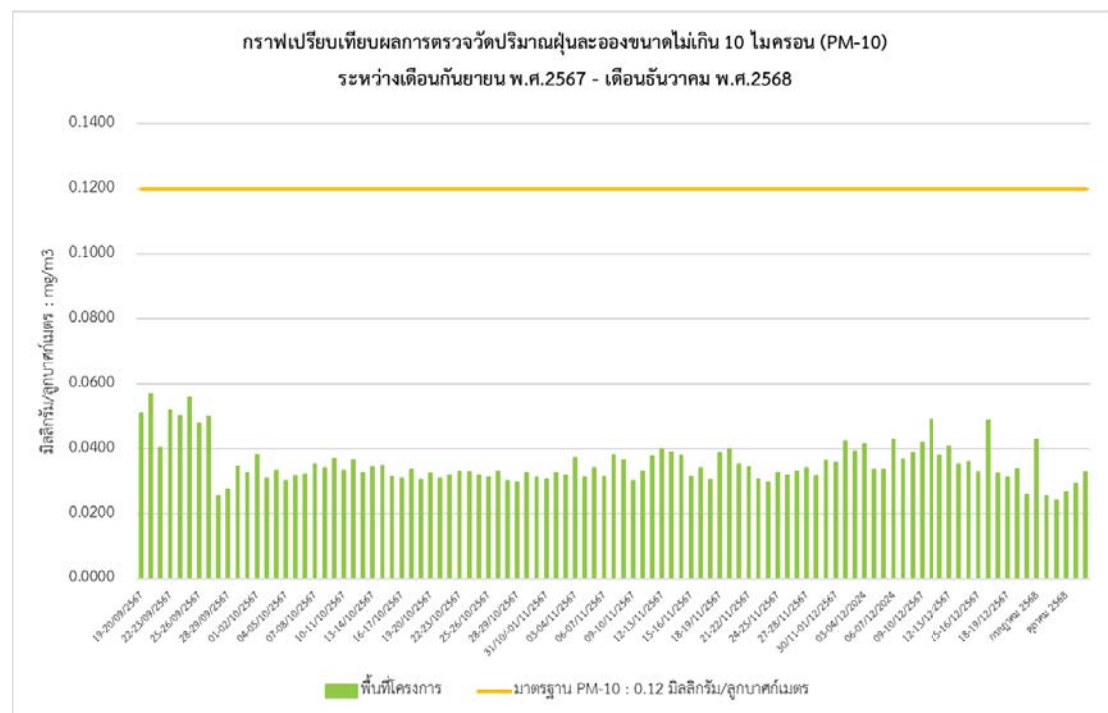
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	25-26/09/2567	3.3248	3.5420
	16-17/10/2567	3.2310	3.3890
	22-23/11/2567	2.9626	3.2500
	19-20/12/2567	3.6654	3.8950
	13-14/01/2568	2.5220	3.0110
	17-18/07/2568	2.9262	3.1258
	13-14/08/2568	3.0218	3.2056
	10-11/09/2568	4.5438	4.9420
	17-18/10/2568	4.1564	4.5620
	04-05/11/2568	4.1270	4.2663
	06-07/12/2568	3.4679	3.8211
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง

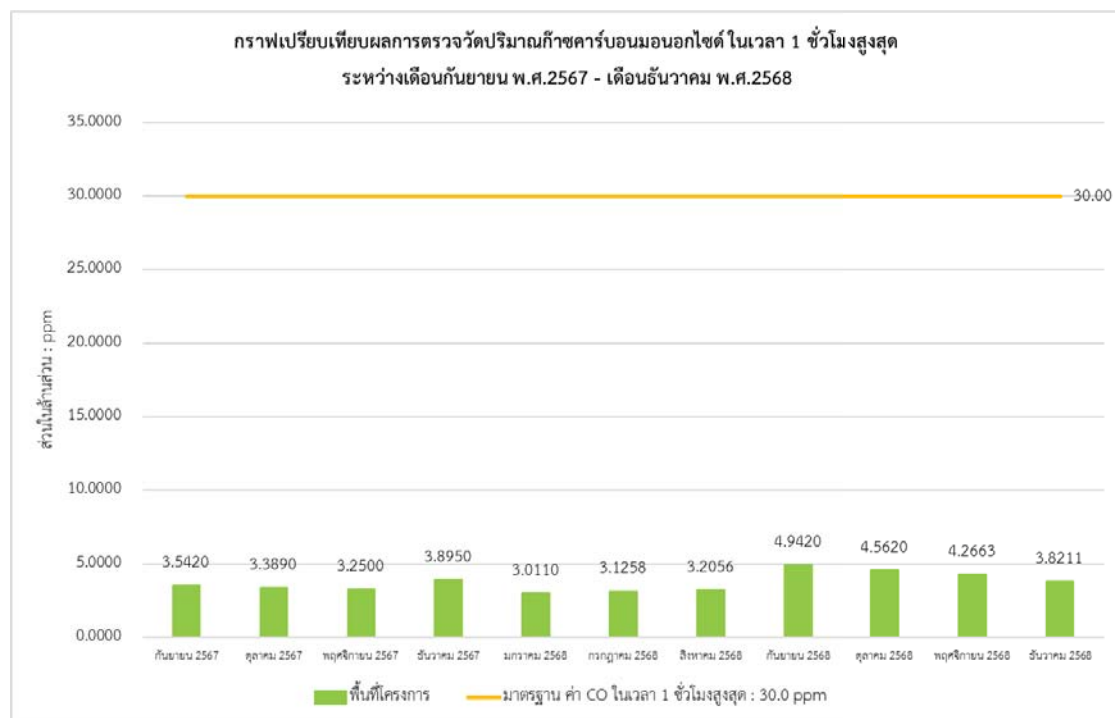


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



4.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการโรงแรม จูน พัทยา (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-20 ถึง รูปภาพที่ 4-22

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	19-20/09/2567	64.1	110.5	8.8
	20-21/09/2567	63.9	102.3	6.5
	21-22/09/2567	63.0	101.0	6.5
	22-23/09/2567	63.1	100.4	8.1
	23-24/09/2567	61.8	105.9	7.9
	24-25/09/2567	62.2	103.4	7.7
	25-26/09/2567	61.1	97.0	7.6
	26-27/09/2567	65.1	113.5	7.2
	27-28/09/2567	56.3	79.5	4.6
	28-29/09/2567	58.7	98.6	7.2
	29-30/09/2567	57.9	113.1	5.7
	30/09-01/10/2567	61.1	98.1	5.4
	01-02/10/2567	62.6	105.5	4.9
	02-03/10/2567	61.9	92.3	6.5
	03-04/10/2567	62.9	94.4	5.6
	04-05/10/2567	60.7	93.2	9.2
	05-06/10/2567	63.3	100.4	7.0
	06-07/10/2567	56.6	98.5	6.5
	07-08/10/2567	63.3	92.2	4.6
	08-09/10/2567	61.7	89.4	7.4
	09-10/10/2567	60.6	98.6	8.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	10-11/10/2567	61.2	92.3	7.9
	11-12/10/2567	62.0	96.1	6.4
	12-13/10/2567	60.7	87.2	5.9
	13-14/10/2567	53.3	85.5	7.9
	14-15/10/2567	60.4	106.5	7.5
	15-16/10/2567	61.5	99.7	8.6
	16-17/10/2567	59.9	97.1	6.1
	17-18/10/2567	62.1	97.9	8.2
	18-19/10/2567	60.0	89.6	6.6
	19-20/10/2567	60.7	97.9	5.6
	20-21/10/2567	58.9	90.2	7.0
	21-22/10/2567	60.9	101.4	6.7
	22-23/10/2567	60.1	85.2	7.4
	23-24/10/2567	60.2	91.1	7.0
	24-25/10/2567	60.1	94.2	5.1
	25-26/10/2567	60.4	91.2	5.8
	26-27/10/2567	59.8	87.2	6.4
	27-28/10/2567	60.6	92.3	7.5
	28-29/10/2567	60.5	105.3	8.5
	29-30/10/2567	59.7	88.2	7.1
	30-31/10/2567	60.7	92.3	5.5
	31/10-01/11/2567	59.8	87.7	5.9
	01-02/11/2567	61.4	98.8	5.5
	02-03/11/2567	61.2	99.6	4.6
	03-04/11/2567	63.0	96.1	4.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	04-05/11/2567	62.7	97.1	4.7
	05-06/11/2567	61.4	92.5	5.6
	06-07/11/2567	57.9	88.4	5.3
	07-08/11/2567	62.7	95.8	5.6
	08-09/11/2567	61.2	88.1	7.4
	09-10/11/2567	58.8	89.6	7.8
	10-11/11/2567	61.6	97.1	7.5
	11-12/11/2567	59.1	85.0	3.4
	12-13/11/2567	62.4	94.6	8.7
	13-14/11/2567	62.3	97.5	6.7
	14-15/11/2567	63.4	96.1	9.3
	15-16/11/2567	59.0	97.7	9.9
	16-17/11/2567	61.6	95.4	8.7
	17-18/11/2567	62.7	92.5	8.5
	18-19/11/2567	60.6	87.1	1.2
	19-20/11/2567	60.8	92.3	8.5
	20-21/11/2567	56.0	82.3	9.1
	21-22/11/2567	61.9	90.1	6.6
	22-23/11/2567	61.9	92.5	6.4
	23-24/11/2567	59.0	83.5	8.3
	24-25/11/2567	62.7	94.8	8.8
	25-26/11/2567	60.8	86.4	6.1
	26-27/11/2567	62.5	93.9	9.0
	27-28/11/2567	62.1	95.4	9.2
	28-29/11/2567	60.5	88.2	9.8
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



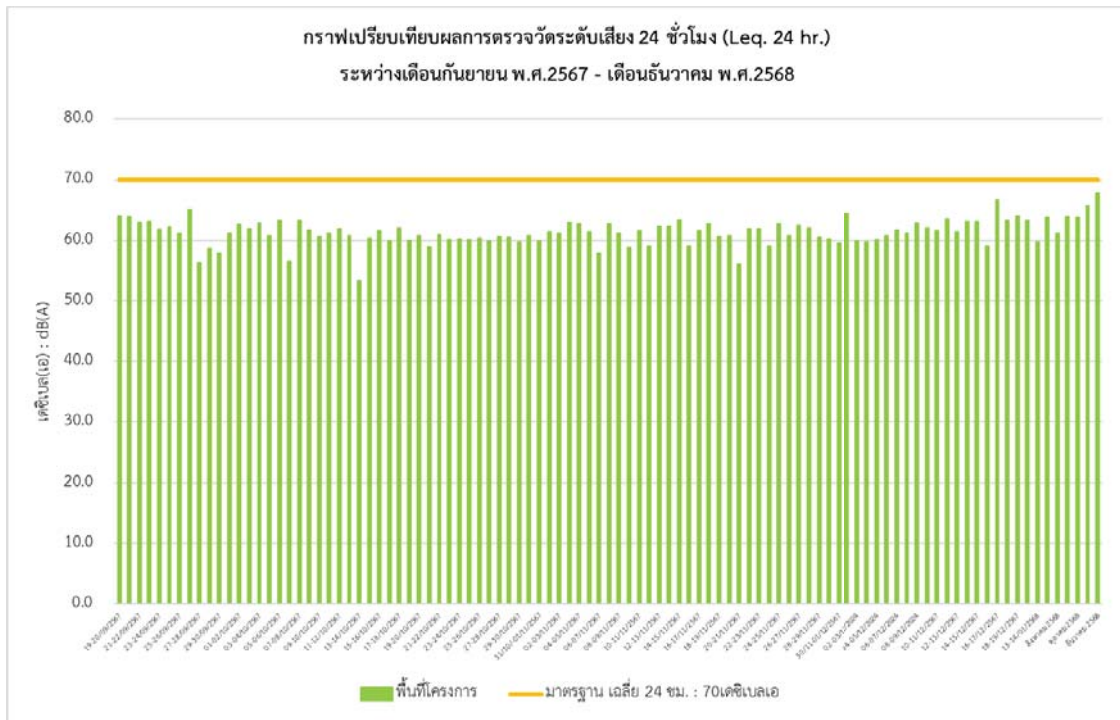
ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	29-30/11/2567	60.3	95.0	5.8
	30/11-01/12/2567	59.6	87.4	7.2
	01-02/12/2567	64.5	100.0	9.8
	02-03/12/2567	59.9	85.2	8.8
	03-04/12/2567	59.7	83.6	6.2
	04-05/12/2567	60.1	90.7	7.4
	05-06/12/2567	60.8	86.2	6.2
	06-07/12/2567	61.7	86.1	3.6
	07-08/12/2567	61.2	81.7	3.7
	08-09/12/2567	62.9	87.8	9.8
	09-10/12/2567	62.1	93.0	6.8
	10-11/12/2567	61.6	97.6	7.7
	11-12/12/2567	63.5	99.2	9.6
	12-13/12/2567	61.4	100.0	9.8
	13-14/12/2567	63.1	89.1	7.4
	14-15/12/2567	63.1	91.7	9.6
	15-16/12/2567	59.0	92.5	7.2
	16-17/12/2567	66.7	92.9	9.0
	17-18/12/2567	63.2	95.8	7.6
	18-19/12/2567	64.1	99.2	9.0
	19-20/12/2567	63.2	86.6	4.7
	13-14/01/2568	59.7	90.1	8.7
	17-18/07/2568	63.8	97.2	8.1
	13-14/08/2568	61.2	92.3	8.3
	10-11/09/2568	63.9	98.1	8.2
	17-18/10/2568	63.8	99.2	6.6
	04-05/11/2568	65.7	96.3	7.0
	06-07/12/2568	67.9	103.2	8.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

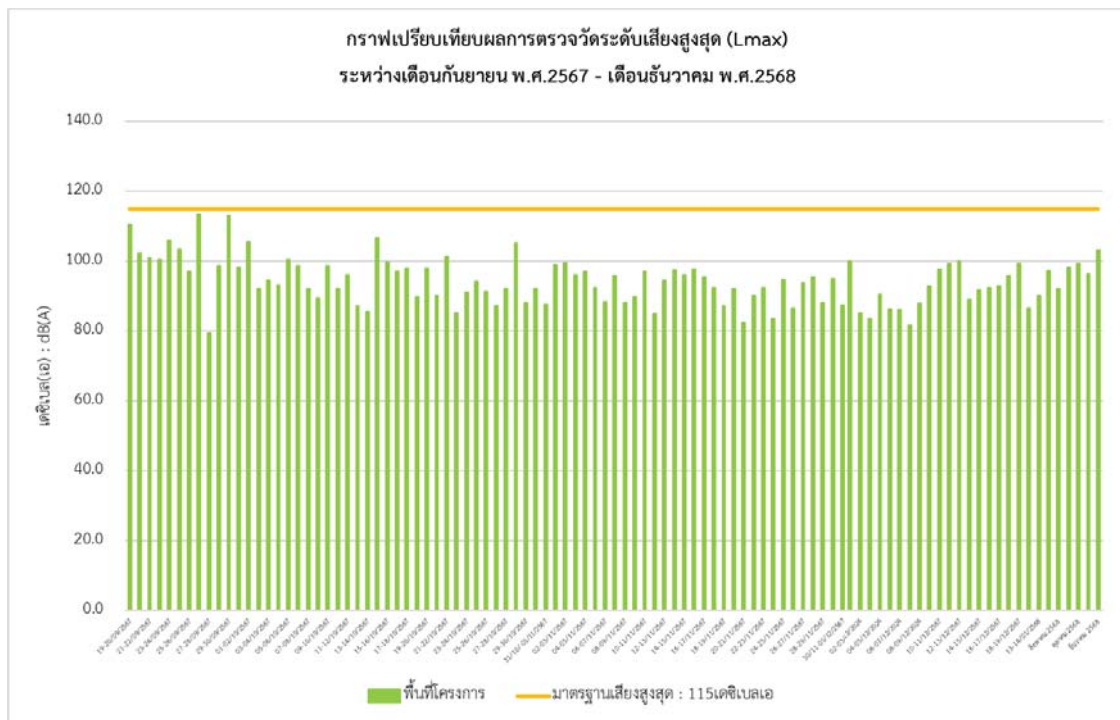
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



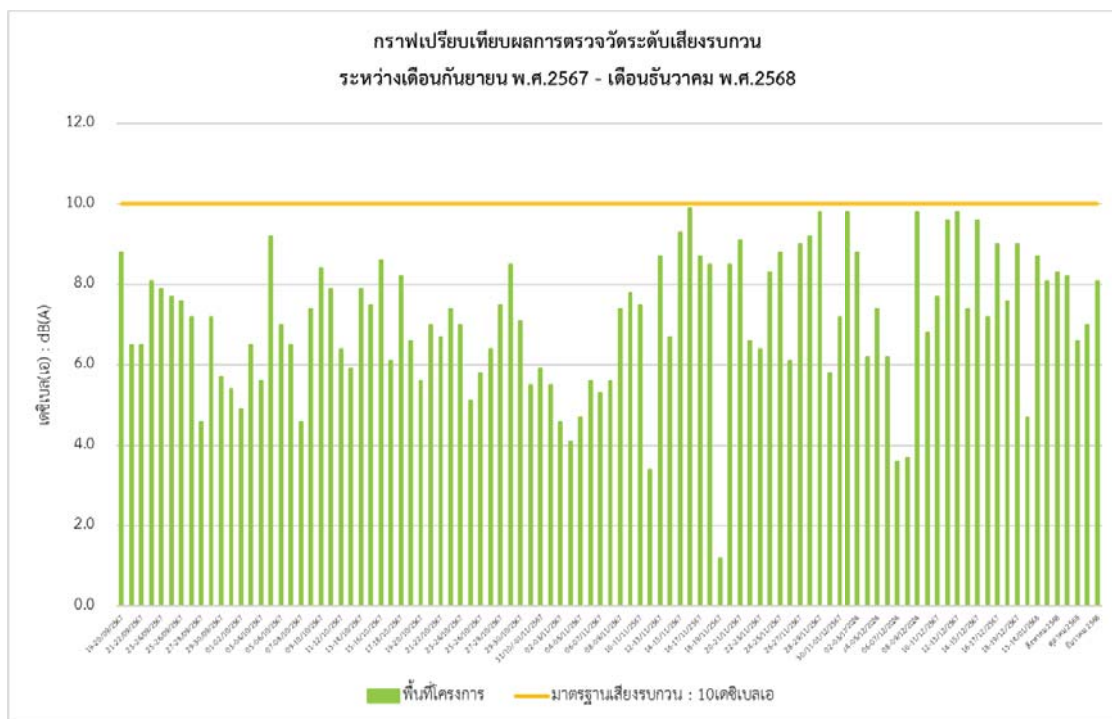


รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.5.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ โรงแรมจูน พัทยา (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันต่อเนื่อง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
19-20/09/2567	Tran	1.088	5.6	5.000
20-21/09/2567	Vert	0.812	7.0	5.000
21-22/09/2567	Long	0.607	4.9	5.000
22-23/09/2567	Vert	0.654	8.8	5.000
23-24/09/2567	Vert	0.851	7.8	5.000
24-25/09/2567	Vert	0.780	6.7	5.000
25-26/09/2567	Vert	0.607	9.1	5.000
26-27/09/2567	Vert	0.749	4.5	5.000
27-28/09/2567	Vert	0.828	7.3	5.000
28-29/09/2567	Vert	0.772	7.9	5.000
29-30/09/2567	Vert	0.607	7.4	5.000
30/09-01/10/2567	Vert	0.922	4.8	5.000
01-02/10/2567	Long	0.300	4.8	5.000
02-03/10/2567	Long	0.363	6.0	5.000
03-04/10/2567	Long	0.368	9.3	5.000
04-05/10/2567	Long	0.402	9.5	5.000
05-06/10/2567	Long	0.323	6.0	5.000
06-07/10/2567	Long	1.490	4.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
07-08/10/2567	Long	0.331	6.9	5.000
08-09/10/2567	Long	0.560	4.2	5.000
09-10/10/2567	Tran	1.880	5.6	5.000
10-11/10/2567	Long	0.946	11.0	5.250
11-12/10/2567	Tran	0.804	3.0	5.000
12-13/10/2567	Tran	0.796	2.7	5.000
13-14/10/2567	Tran	0.926	2.8	5.000
14-15/10/2567	Long	0.638	7.4	5.000
15-16/10/2567	Long	0.599	7.9	5.000
16-17/10/2567	Tran	0.402	6.9	5.000
17-18/10/2567	Long	0.331	6.6	5.000
18-19/10/2567	Vert	1.344	3.7	5.000
19-20/10/2567	Vert	1.174	3.4	5.000
20-21/10/2567	Vert	1.395	4.0	5.000
21-22/10/2567	Vert	1.230	3.7	5.000
22-23/10/2567	Vert	1.332	3.7	5.000
23-24/10/2567	Vert	0.891	3.6	5.000
24-25/10/2567	Vert	0.646	4.2	5.000
25-26/10/2567	Vert	1.001	3.7	5.000
26-27/10/2567	Vert	1.781	3.8	5.000
27-28/10/2567	Vert	0.638	3.7	5.000
28-29/10/2567	Vert	1.900	4.3	5.000
29-30/10/2567	Vert	1.789	5.8	5.000
30-31/10/2567	Vert	2.672	3.8	5.000
31/10-01/11/2567	Vert	1.245	3.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
01-02/11/2567	Vert	1.379	3.1	5.000
02-03/11/2567	Vert	1.167	3.4	5.000
03-04/11/2567	Vert	0.899	3.8	5.000
04-05/11/2567	Long	0.780	9.8	5.000
05-06/11/2567	Vert	0.780	3.6	5.000
06-07/11/2567	Vert	1.371	3.4	5.000
07-08/11/2567	Long	0.331	6.9	5.000
08-09/11/2567	Vert	0.355	4.5	5.000
09-10/11/2567	Vert	3.470	3.6	5.000
10-11/11/2567	Tran	0.339	9.7	5.250
11-12/11/2567	Tran	0.851	13.0	5.750
12-13/11/2567	Tran	0.646	7.4	5.000
13-14/11/2567	Vert	1.505	4.1	5.000
14-15/11/2567	Long	0.607	10.0	5.000
15-16/11/2567	Long	0.378	10.0	5.000
16-17/11/2567	Tran	0.560	>100	20.000
17-18/11/2567	Long	0.591	>100	20.000
18-19/11/2567	Long	4.083	>100	20.000
19-20/11/2567	Long	2.168	2.0	5.000
20-21/11/2567	Vert	0.757	5.3	5.000
21-22/11/2567	Vert	0.591	7.6	5.000
22-23/11/2567	Long	0.875	8.0	5.000
23-24/11/2567	Long	0.856	2.6	5.000
24-25/11/2567	Long	0.788	3.2	5.000
25-26/11/2567	Long	1.490	8.5	5.000
26-27/11/2567	Long	1.308	3.5	5.000
27-28/11/2567	Long	1.103	11.0	5.250
28-29/11/2567	Long	2.152	11.0	5.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
29-30/11/2567	Tran	0.607	>100	20.000
30-31/11/2567	Vert	0.985	5.3	5.000
01-02/12/2567	Tran	0.788	>100	20.000
02-03/12/2567	Long	0.284	8.1	5.000
03-04/12/2567	Vert	0.607	4.3	5.000
04-05/12/2567	Long	1.143	7.5	5.000
05-06/12/2567	Vert	0.977	4.3	5.000
06-07/12/2567	Long	1.852	5.2	5.000
07-08/12/2567	Long	0.749	4.0	5.000
08-09/12/2567	Long	0.812	7.2	5.000
09-10/12/2567	Vert	0.843	6.0	5.000
10-11/12/2567	Vert	1.348	5.2	5.000
11-12/12/2567	Vert	0.851	7.8	5.000
12-13/12/2567	Tran	0.394	6.9	5.000
13-14/12/2567	Tran	0.501	6.9	5.000
14-15/12/2567	Tran	0.402	9.7	5.000
15-16/12/2567	Vert	0.678	9.5	5.000
16-17/12/2567	Long	0.331	9.1	5.000
17-18/12/2567	Tran	0.292	9.1	5.000
18-19/12/2567	Vert	0.678	9.5	5.000
19-20/12/2567	Tran	1.450	31.0	11.750
13-14/01/2568	Vert	0.851	7.8	5.000
17-18/07/2568	Vert	1.023	6.3	5.000
13-14/08/2568	Vert	1.025	6.8	5.000
10-11/09/2568	Vert	1.236	8.9	5.000
17-18/10/2568	Vert	2.102	6.9	5.000
04-05/11/2568	Vert	2.362	8.9	5.000
06-07/12/2568	Vert	2.636	8.9	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พญา จำกัด

4.5.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการโรงแรม จูน พญา (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พญา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน
กันยายน พ.ศ.2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง
ตารางที่ 4-13 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-23 ถึง รูปภาพที่ 4-31

ตารางที่ 4-17 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567	มกราคม 2568	กรกฎาคม 2568	มาตรฐาน	
pH	7.8	7.6	7.9	7.2	7.0	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	121	153	142	234	277	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	11.4	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mL/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	1.04	1.04	< 1.00	< 1.00	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	49	33	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด

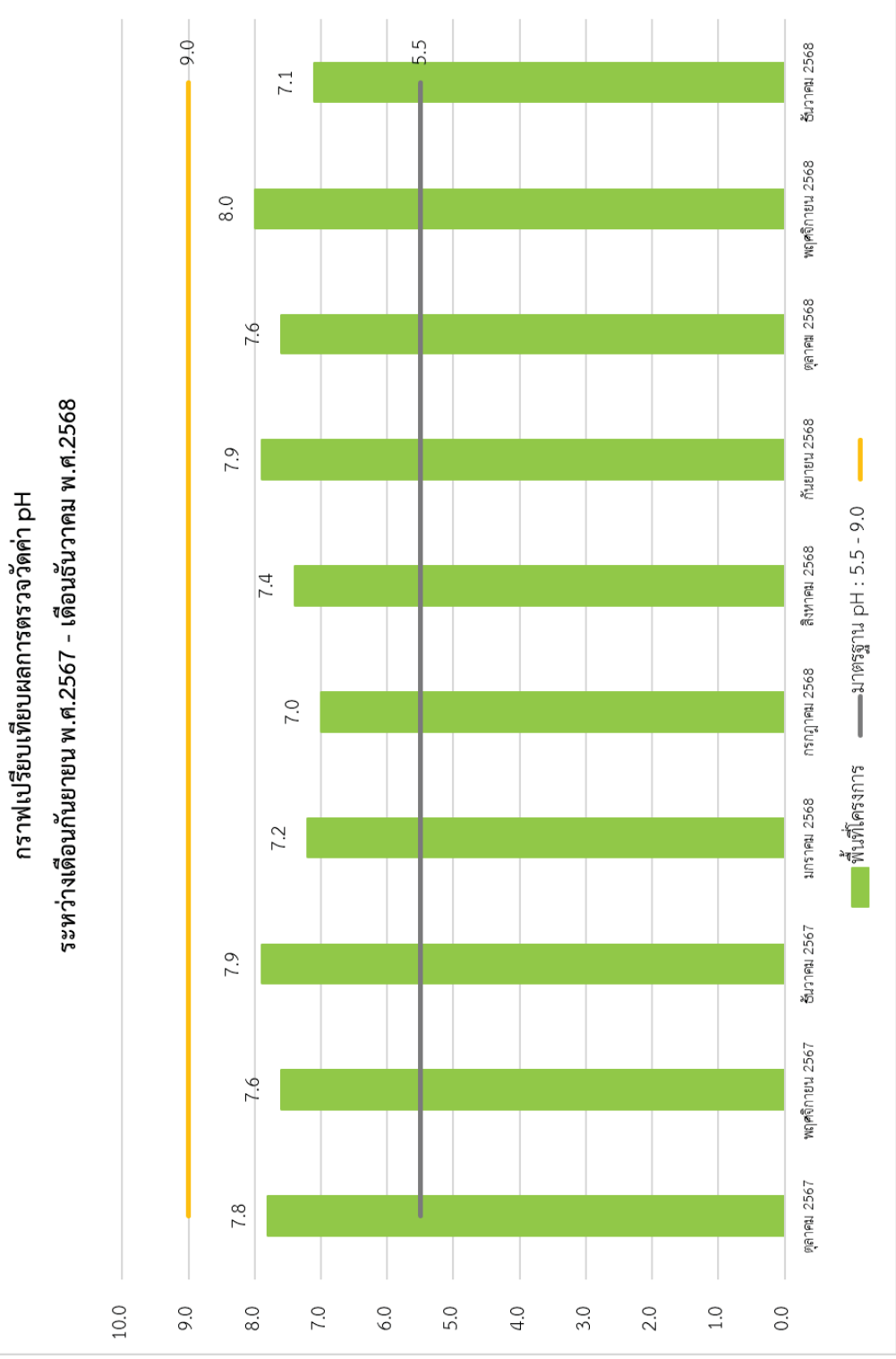
ตารางที่ 4-17 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	มาตรฐาน	
pH	7.4	7.9	7.6	8.0	7.1	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	119	124	149	158	72	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mL/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	21	< 1.8	33	24	39	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



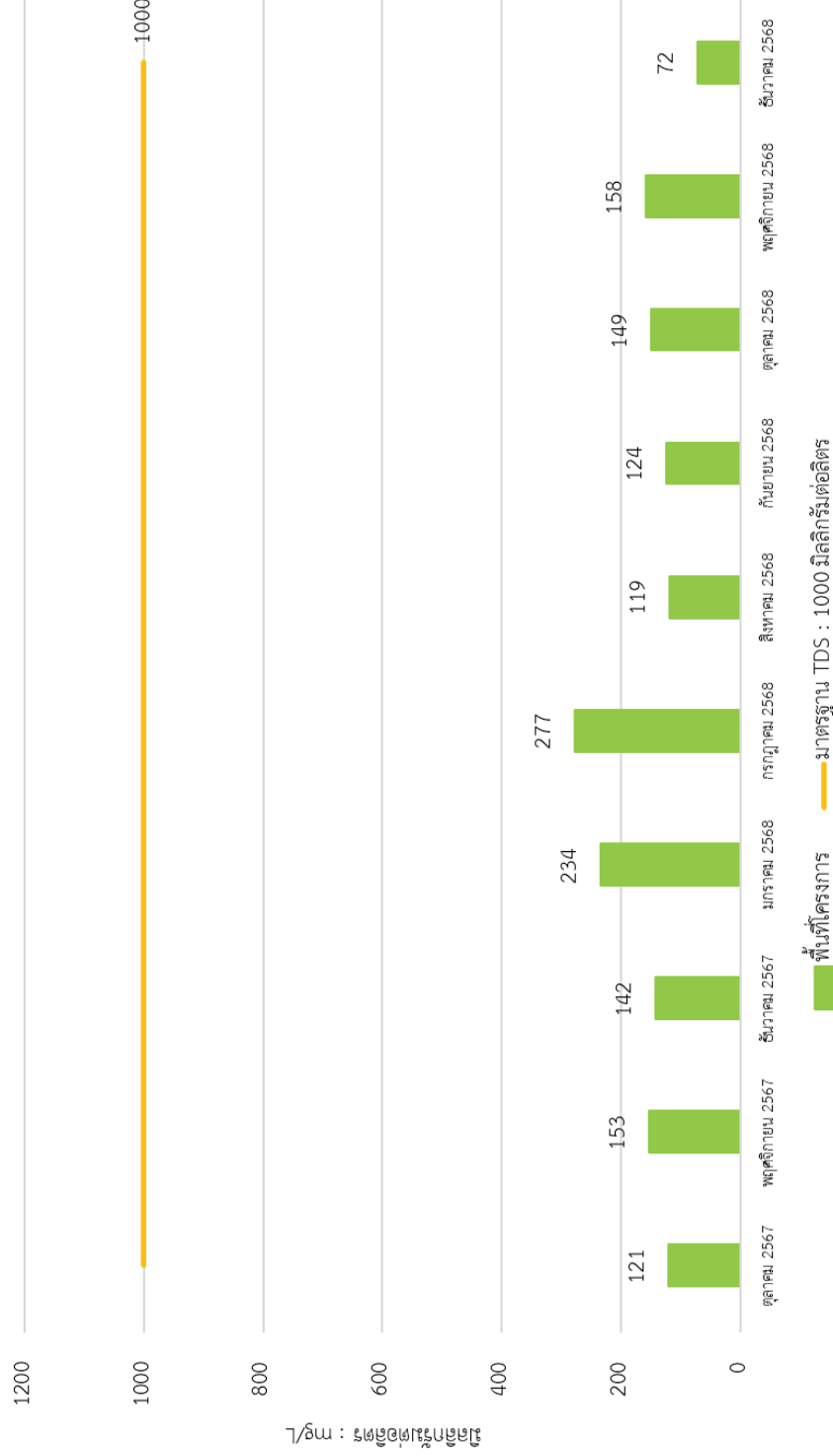
โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด



ภาพที่ 4-23 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

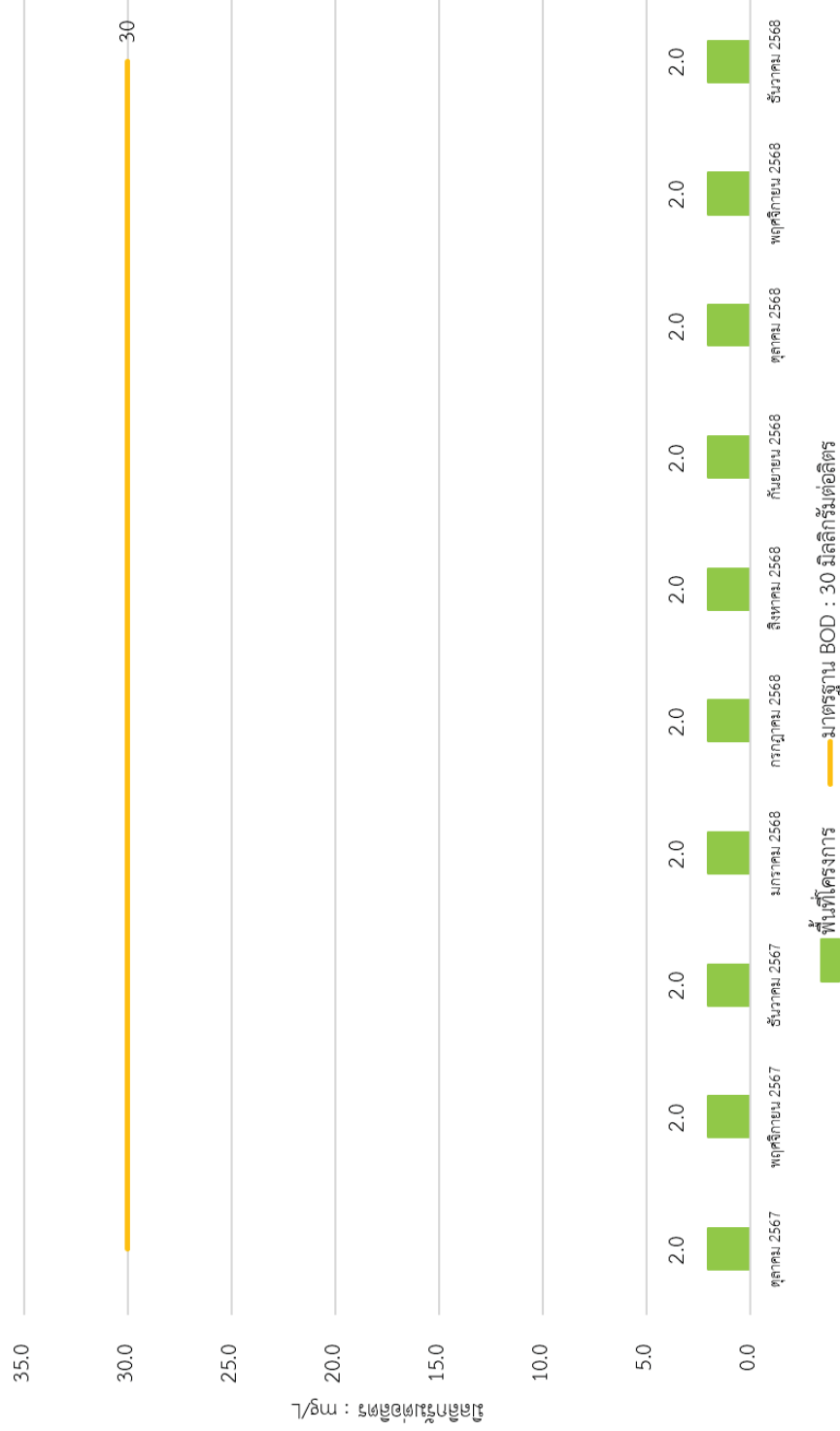


ภาพที่ 4-25 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)



โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด

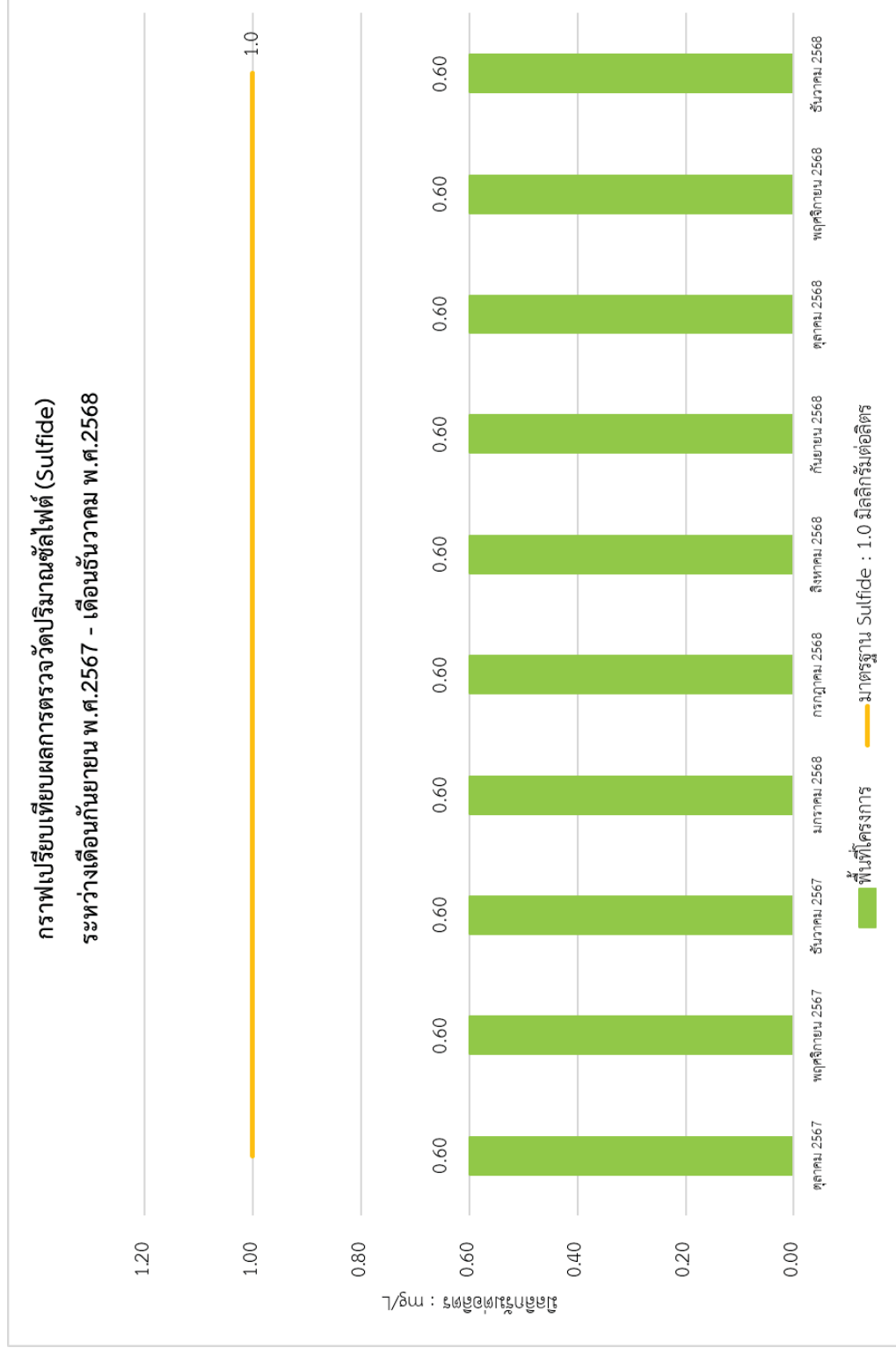
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



ภาพที่ 4-26 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด



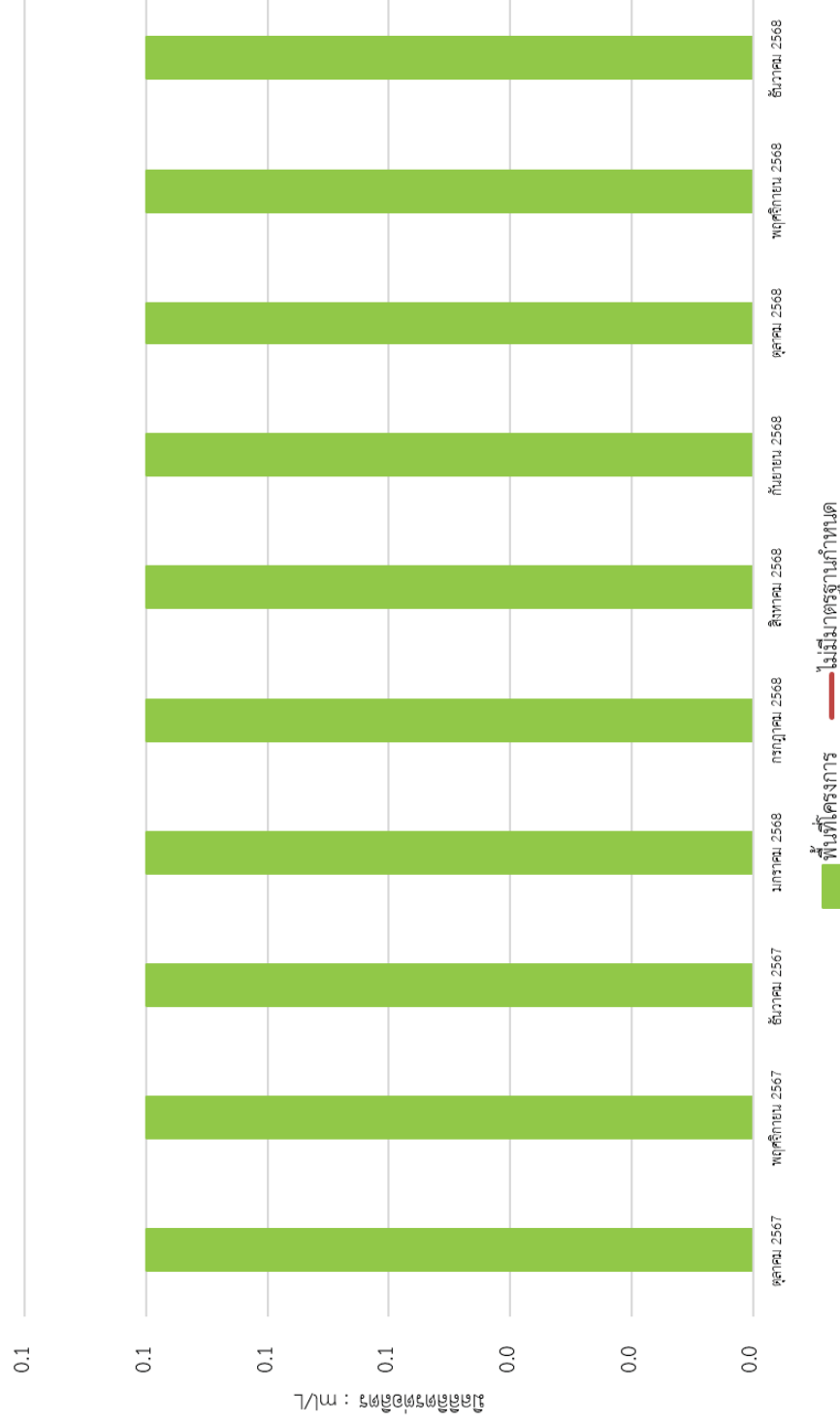
ภาพที่ 4-27 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)



โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

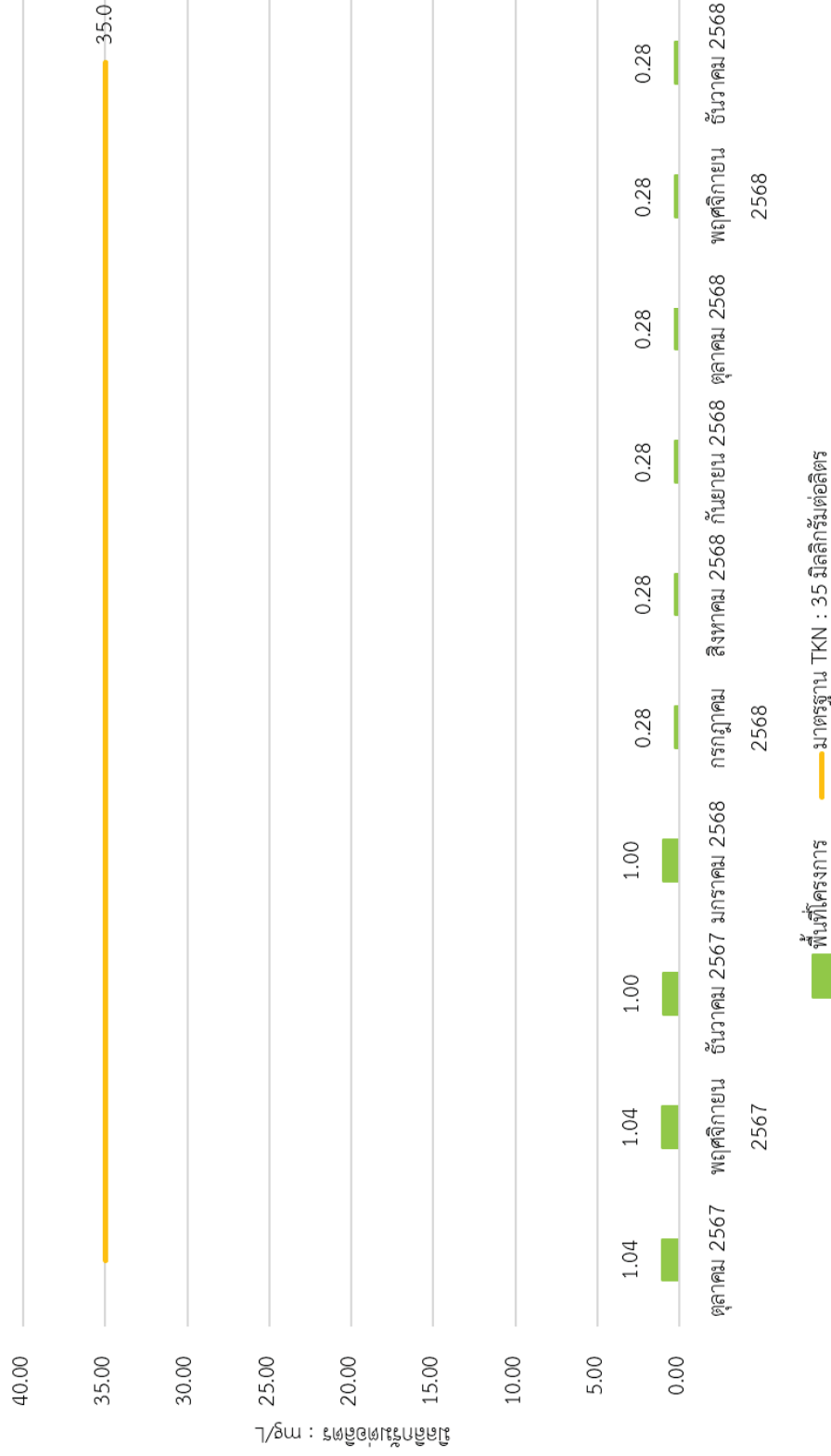


ภาพที่ 4-28 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



ภาพที่ 4-29 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

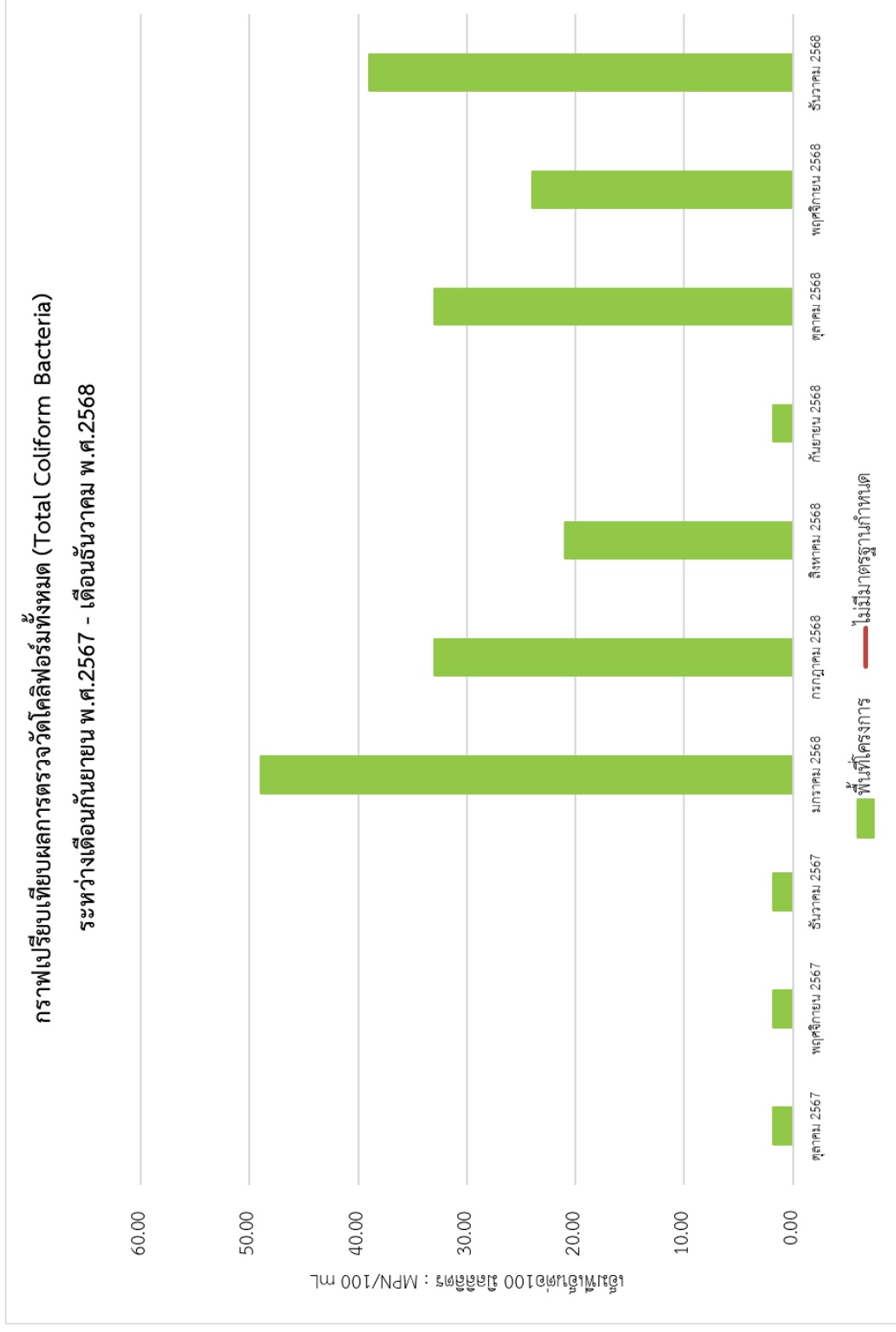
โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด



ภาพที่ 4-30 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)



โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด



ภาพที่ 4-31 กราฟแสดงผลการตรวจวัด Total Coliform Bacteria

